

### 基本方針 3

#### 高齢者の住環境を整備します

#### 基本施策 3-1 高齢者の住環境の利便性の向上

##### ○ 個別施策 3-1-1 市営住宅の整備

1	取組内容・事業名				担当課
	既設市営住宅建替事業				住宅整備課
	取組内容・事業の概要				
	老朽化した市営住宅の建替えを行う。				
	取組内容・事業の目標				
	老朽化した既設の市営住宅の建替えを行い、居住環境の向上を図る。				
	目標達成のための実施内容				
	高齢者等が暮らしやすいバリアフリーに配慮した建替えを行う。				
	実施期間	H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8
		○	○	○	○
目標指数/ 高梨台市営 住宅建替数	地質調査	20戸	20戸	20戸	
2	取組内容・事業名				担当課
	住宅管理費				住宅整備課
	取組内容・事業の概要				
	市営住宅および特定公共賃貸住宅を常に適正な状態に維持し、入居者の快適な居住環境の確保を図る。				
	取組内容・事業の目標				
	市営住宅および特定公共賃貸住宅を常に適正な状態に維持し、入居者の快適な居住環境の確保を図る。				
	目標達成のための実施内容				
	市営住宅等の入居者の快適な居住環境を確保するため、市営住宅等の維持・管理を図る。				
	実施期間	H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8
		○	○	○	○
目標指数/ 市営住宅等の	100%	100%	100%	100%	

適正な管理				
-------	--	--	--	--

○ 個別施策 3-1-2 住宅の住み替え、改修の支援

1	<b>取組内容・事業名</b>				<b>担当課</b>
	住宅用太陽光発電普及促進事業【本編P. 21】				環境総務課
	取組内容・事業の概要				
	住宅用太陽光発電システムを設置しようとする者に設置費用の一部を補助し、再生可能エネルギーの普及を図る。				
	取組内容・事業の目標				
	市域の温室効果ガス排出量を削減するため、家庭部門における再生可能エネルギーの普及を図る。				
	目標達成のための実施内容				
	設置業者による代行申請（委任状）を認めるなど、申請者の事務的負担の軽減を図り、高齢者世帯からの申請にも配慮する。				
	実施期間	H25	H26	H27	H28
		○	○	○	○
目標指数／ 設置件数	329件	329件	329件	329件	
2	<b>取組内容・事業名</b>				<b>担当課</b>
	木造住宅耐震改修等事業【本編P. 20】				建築指導課
	取組内容・事業の概要				
	旧耐震基準の木造一戸建て住宅（昭和56年5月以前に建築された木造住宅）への耐震診断、耐震改修計画および耐震改修工事に対し補助金を交付する。				
	取組内容・事業の目標				
	住宅の耐震化率を平成32年度まで9割にする。				
	目標達成のための実施内容				
	住宅の耐震化に関する説明会を実施する。（防災研修会、町内会、高齢者学級や女性学級などで本事業の周知を図る。）				
	実施期間	H25	H26	H27	H28
		○	○	○	○
目標指数／ 住宅の耐震化率	82.8%	83.9%	85.0%	86.0%	
3	<b>取組内容・事業名</b>				<b>担当課</b>
	住宅リフォーム支援事業【本編P. 21】				住宅整備課

取組内容・事業の概要				
市内にあり、自ら居住し所有する住宅で、50万円以上の増改築やリフォーム工事を行う者に3万円補助する。				
取組内容・事業の目標				
市内にあり、自ら居住し所有する住宅で、50万円以上の増改築やリフォーム工事を行う者に3万円補助する。				
目標達成のための実施内容				
市民の居住環境の向上および建設業等の関連業者への経済波及効果を図るため、リフォームなどを行う市民に対し、支援する。				
実施期間	H25	H26	H27	H28
	○	○	○	○
目標指数／ 年間リフォーム実施比率を 平成32年に 6%とする。	3.7%	4.0%	4.3%	4.5%

○ 個別施策3-1-3 高齢者の健康に配慮した暮らしやすい住宅の整備

1	取組内容・事業名				担当課
	生活支援ハウス運営事業				長寿福祉課
	取組内容・事業の概要				
	独立して生活することに不安のある60歳以上のひとり暮らし等高齢者に、居住機能および地域交流機能、生活相談機能を総合的に提供できる居住施設の生活支援ハウスを提供し、高齢者が健康で安心して生活できるよう支援する。				
	取組内容・事業の目標				
	生活支援ハウスの入居者を確保し、入居者が安心して健康で明るい生活を送ることができるよう支援する。				
	目標達成のための実施内容				
	生活支援ハウスの周知を図るとともに、適切な対象者の入居を推進する。				
	実施期間	H25	H26	H27	H28
		○	○	○	○
目標指数／ 入居者数	20人	20人	20人	20人	
2	取組内容・事業名				担当課
	住生活基本計画推進経費【本編P. 21】				住宅整備課

取組内容・事業の概要				
「秋田市住生活基本計画」に基づき、住宅の耐震診断・改修やマンションの適切な管理に関する講習会等を開催する。				
取組内容・事業の目標				
リーフレットの配布や専門家による相談会等を実施し、市民の意識高揚を図る。				
目標達成のための実施内容				
住宅の耐震診断・改修やマンションの適切な管理に関する講習会等を開催する。				
実施期間	H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8
	○	○	○	○
目標指数／ 住宅の耐震 診断・改修 に関する研 修会	3回	3回	3回	3回

○ 個別施策 3-1-4 住宅のバリアフリー化

1	取組内容・事業名			担当課
	住宅改修に関する適正化【本編P. 20】			介護保険課
取組内容・事業の概要				
要介護・要支援者が住み慣れた居宅で安心安全に自立した生活を送るため、手すりの取り付けなどの住宅改修に住宅改修費を支給する。				
取組内容・事業の目標				
介護支援専門員や施工業者に対する確認・検査・指導などを実施し、利用者や介護者にとって適切な住宅改修が行われるようにする。				
目標達成のための実施内容				
より利用者の状況に適した住宅改修が行われるよう、住宅改修箇所の確認に努める。				
実施期間	H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8
	○	○	○	○
目標指数／ 申請の不明 点の確認回 数（電話、 窓口、現場 での確認）	150回	150回	150回	150回

2	取組内容・事業名	担当課
	【再掲】住生活基本計画推進経費	住宅整備課

○ 個別施策 3-1-5 住宅相談の充実

**基本施策 3-2 高齢者の孤立防止**

○ 個別施策 3-2-1 社会とのつながりを持って生活できる住環境

1	取組内容・事業名	担当課
	【再掲】生活支援ハウス運営事業	長寿福祉課