

基準省令の改正に伴う住宅・建築物の評価方法の分類

	計算方法・ツールの通称		運用開始 (予定)	建築物省エネ法					エコまち法	品確法	
				適合義務	届出義務 説明義務	住宅TOPランナー	向上計画認定	表示認定	低炭素認定	性能評価	
非住宅建築物	外皮	標準計算	標準入力法《BPI》	公開済み				●		●	
		簡易計算	モデル建物法《BPIm》	公開済み				●		●	
	一次エネ	標準計算	標準入力法《BEI》	公開済み	●	●		●	●	●	
		簡易計算	モデル建物法《BEIm》 小規模モデル建物法《BEIs》 (300㎡未満限定)	2021.4		●		—	●	—	
戸建住宅	外皮	標準計算	外皮計算用Excel	公開済み	△	●	●	●	●	●	●
		仕様確認	仕様基準	公開済み	△	●	—	—	●	—	● (等級4のみ)
	一次エネ	標準計算	WEBプログラム	公開済み	△	●	●	●	●	●	●
		仕様確認	仕様基準	公開済み	△	●	—	—	●	—	● (等級4のみ)
	外皮・一次エネ	簡易計算	モデル住宅法 《簡易計算シート》	2021.4	△	●	—	—	●	—	—
共同住宅等	外皮	標準計算	【住戸評価】(各住戸) 外皮計算用Excel	公開済み	△	●	●	●	●	●	●
		標準計算	【住棟評価】(全住戸平均) 外皮計算用Excel	2019.11	△	●	●	●	●	—	—
	仕様確認	仕様基準	公開済み	△	●	—	—	●	—	● (等級4のみ)	
	次エネ	標準計算	WEBプログラム	公開済み	△※1	●※1	●※1	●※1	●※1	●※1	●
		仕様確認	仕様基準	公開済み	△※2	●※2	—	—	●※2	—	● (等級4のみ)
外皮・一次エネ	簡易計算	7フロア入力法	2020.4	△※1	●※1	—	—	●※1	—	—	

凡例_●:使用可能 △:複合建築物の場合に評価可能 —:使用不可 赤字:新たに追加する評価方法等

- ※1:共同住宅等の一次エネの算出にあたっては、住宅部分の設計一次エネ消費量、基準一次エネ消費量(又は誘導基準一次エネ消費量、特定建設工事業者基準一次エネ消費量)の算出において、共用部分(住宅部分のうち単位住戸以外の部分をいう。)を評価しない方法が可能(2019.11施行)。
 ※2:共用部分を計算しない評価方法の追加に伴い、「住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準を定める件(平成28年国土交通省告示第266号。上表において「仕様基準」という。)」2(2)を削除予定。