

理 由 書

本地区は J R 秋田駅の南西約 1. 3 k m の位置にあり、繁華街の川反に隣接し、飲食店をはじめ様々な業種の店舗が軒を連ねる横町通りとして市民に親しまれている。

本地区内には、本市の都心環状道路の一部を構成する 3・4・14 号川尻広面線が幅員 25 m で都市計画決定されている。当該路線は、令和 4 年度より都市計画道路の整備に着手しており、拡幅整備により、交通の利便性や安全性等の向上が図られるとともに、ゆとりある歩行空間の創出や電線類の地中化等により景観に配慮した道路空間が形成される。また、本地区は、道路拡幅整備による沿道建築物の建て替えを契機として、景観への配慮や周辺との調和を図り、住民、商業者や来街者にとって魅力ある街並みの形成を目指している。

本計画は、道路拡幅整備に伴う沿道建築物の建て替え等を適切に誘導し、多くの人が集い、回遊する横町通りらしい街並みを形成するため、定めるものである。