

(参考) 泉ハイタウン地区計画の都市計画変更に関する新旧対照表

	改正後	改正前
位 置	秋 田 市 泉 菅 野 一 丁 目 お よ び 二 丁 目	秋 田 市 泉 字 菅 野、 字 道 田、 字 釜 ノ 町、 外 旭 川 字 水 口、 字 大 畑 地 内

(参考) 山手台地区計画の都市計画変更に関する新旧対照表

			改正後	改正前
地区整備計画	建築物等に関する事項	壁面の位置の制限	建築物の外壁もしくは敷地境界は、これに代わる柱の面は、建築基準法第135条の2.2を除き、1.0m以上とする。	建築物の外壁もしくは敷地境界は、これに代わる柱の面は、建築基準法第135条の2.1を除き、1.0m以上とする。

(参考) 仁井田福島地区計画の都市計画変更に関する新旧対照表

			改正後	改正前
位置			秋田市仁井田福島二丁目、仁井田字福島および字猿田川端 <u>ならびに牛島東七丁目地内</u>	秋田市仁井田福島二丁目、仁井田字福島および字猿田川端地内
地区整備計画	建築物等に関する事項	壁面の位置の制限	建築物の外壁もしくは敷地境界線に代わる柱の距離は、 <u>第135条の22</u> を除き、 <u>1.0m</u> 以上とする。	建築物の外壁もしくは敷地境界線に代わる柱の距離は、 <u>第135条の21</u> を除き、 <u>1.0m</u> 以上とする。

(参考) 桜台地区計画の都市計画変更に関する新旧対照表

	改正後	改正前
位 置	秋田市桜台一丁目、二丁目、三丁目、下北手桜字桜、桜三丁目、 <u>四丁目</u> 地内	秋田市桜台一丁目、二丁目、三丁目、下北手桜字桜、 <u>字小堤沢、字真実ヶ沢</u> 、桜三丁目地内

(参考) 御所野元町地区計画の都市計画変更に関する新旧対照表

			改正後			改正前		
			A地区 (医療街区)	B地区 (一般街区)	C地区 (ヤングビレッジ街区)	A地区 (医療街区)	B地区 (一般街区)	C地区 (ヤングビレッジ街区)
地区整備計画	建築物等に関する事項	壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の22に定める場合を除き、道路側隣地側ともに1.5m以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の22に定める場合を除き、道路側隣地側ともに1.2m以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の21に定める場合を除き、道路側隣地側ともに1.5m以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の21に定める場合を除き、道路側隣地側ともに1.2m以上とする。		

(参考) 御所野下堤・元町地区計画の建築基準法等の改正に伴う条項対照表

			改正後	改正前
地区整備計画	建築物等に関する事項	壁位置の制限	建築物の外壁又は境界等における高さの制限は、建築物の建築に5m以上とする。	建築物の外壁又は境界等における高さの制限は、建築物の建築に5m以上とする。

(参考) 御所野地蔵田地区計画の建築基準法等の改正に伴う条項対照表

				改正後			改正前		
位置				秋田市御所野地蔵田二丁目、四丁目および五丁目			秋田市御所野地蔵田二丁目、四丁目および五丁目 ならびに四ツ小屋小阿地字狸崎および四ツ小屋末戸松本字地蔵田地内		
地区整備計画	建築物等に関する事項	地区の区分	名称	A地区 (一般街区)	B地区 (沿道街区)	C地区 (利便施設街区)	A地区 (一般街区)	B地区 (沿道街区)	C地区 (利便施設街区)
		壁面の位置の制限		建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の22に定める場合を除き、道路側1.5m以上、隣地側1.0m以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の22に定める場合を除き、東側道路側5.0m以上、その他は1.5m以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の21に定める場合を除き、道路側1.5m以上、隣地側1.0m以上とする。	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、建築基準法施行令第135条の21に定める場合を除き、東側道路側5.0m以上、その他は1.5m以上とする。		

(参考) 南ヶ丘地区計画の都市計画変更に関する新旧対照表

	改正後	改正前
位 置	秋田市南ヶ丘一丁目、二丁目および三丁目ならびに上北手百崎字二ツ小沢地内	秋田市上北手百崎字諏訪ノ沢および字二ツ子沢地内ならびに上北手猿田字四ツ小屋および字苗代沢地内