

令和6年9月10日

秋田市長 穂 積 志 様

秋田市公設地方卸売市場再整備事業
新花き棟基本設計・実施設計業務に係る
公募型プロポーザル審査委員会
委員長 井 上 誠

審 査 結 果 報 告

秋田市公設地方卸売市場再整備事業新花き棟基本設計・実施設計業務に係る公募型プロポーザルにおいて、技術提案書等を審査した結果、下記のとおり最優秀提案者を選定したので報告します。

記

- 1 最優秀提案者 株式会社松橋設計
(秋田市山王中園町10番33号)

- 2 審査の経過・結果
 - (1) 第1回審査委員会（令和6年7月11日）
プロポーザルの公募に当たり、実施要領や評価基準等の審議を行った。
 - (2) 第2回審査委員会（令和6年9月5日）
4者のプレゼンテーションとヒアリングを実施し、審査を行った結果、審査委員6名の評価点の合計が最も高かった株式会社松橋設計を最優秀提案者に選定した。

- 3 講評
秋田市公設地方卸売市場再整備事業新花き棟基本設計・実施設計業務に係る公募型プロポーザルでは、豊富な業務実績を有する4者から技術提案書の提出があった。いずれの提案も、これまでの業務実績に基づく知見やノウハウを生かした創意工夫と熱意あふれるものであり、審査委員を代表して、参加いただいた提案者に心からお礼を申し上げたい。
本プロポーザルは、卸売市場再整備事業における新花き棟の設計者を選定するものであり、卸売市場に関する知識と併せて、施設の長寿命化や省エネルギーに対する提案を求めるものであったが、令和6年7月に策定した「秋田市卸売市場再整備基本計画」において、新花き棟の平面イメージを公開していたことから、平面計画については、各提案者とも大きな相違はなく、各課題に対する考え方や解決に向けた方策について、具体性や実現可能性を評価することとなった。
最優秀提案者となった株式会社松橋設計は、3つの課題のいずれにおいても提案が具体的かつ的確であり、冷蔵倉庫や物流施設の業務実績に基づく実現可能な方策

と評価され、「4 課題に対する提案内容」が最高評価であり、総合点においても、全委員が最も優れた提案と評価し、最優秀提案者と決定した。

次点となった提案者③は、公共施設の業務実績に加え、物流施設の業務実績も多く、「1 事務所の能力」は、最高評価であった。課題に対する提案は、簡潔でよくまとめられたものであったが、課題3の環境負荷低減の方策における太陽光や地中熱といった再生可能エネルギーの活用について、想定事業費内での実現を疑問視する意見があるなど、結果として最優秀提案者に次ぐ評価となった。

提案者①は、花き棟であることを意識したデザインイメージに関する提案を行うなど、意匠面で独創性のある提案であった。一方、各課題に対する提案については、他の提案者と比べて抽象的な記載に留まる点が多く見受けられた。

提案者④は、課題2の工事費縮減の方策として、構造形式に関する積極的な提案があり、その点を評価する意見があった。一方、各課題に対する提案については、最優秀提案者と比較して具体的な記載が少なく、高い評価が得られなかった。

4 最優秀提案者への意見

卸売市場は、市民の生活を食と花で支える公共施設であることに加え、入場する事業者にとっては事業活動の拠点であり、再整備が事業者に対して与える影響は大きい。最優秀提案者に選定された株式会社松橋設計には、本事業の趣旨を踏まえ、今後、新花き棟の設計を進める上で、関連する市場内事業者と綿密な意見交換を行うなど、各社が思い描く新市場におけるビジョンに寄り添い、その事業展望や将来像を具現化できるよう、これまで培ったノウハウを生かして、市と共に尽力いただくことを切に願うものである。

5 評価集計表

(提案者は、技術提案書提出順)

評価項目	提案者				
	配点	提案者①	(株)松橋設計 (提案者②)	提案者③	提案者④
1 事務所の能力	120	78.00	96.00	99.00	88.00
2 担当チームの能力	120	86.66	98.88	91.16	97.00
3 業務実施方針	60	35.20	46.80	37.80	38.00
4 課題に対する提案内容	300	177.00	250.00	202.00	201.00
評価点の合計	600	376.86	491.68	429.96	424.00
結果			最優秀提案者	次点	

・最優秀提案者以外の提案者名は非公表とする。

6 審査委員

委員長	井上 誠	(秋田工業高等専門学校 教授)
副委員長	林 芙俊	(秋田県立大学 准教授)
委員	伊藤加久子	(秋田中央建築士会 理事)
委員	吉田 忍	(秋田市産業振興部長)
委員	鷲谷 達夫	(秋田市産業振興部 卸売市場再整備担当部長)
委員	菅井 洋紀	(秋田市総務部財産管理活用課 公共施設管理室長)