

秋田市公設地方卸売市場再整備事業 新花き棟基本設計・実施設計業務委託特記仕様書

第1 業務概要

- 1 委託業務の名称 秋田市公設地方卸売市場再整備事業
新花き棟基本設計・実施設計業務委託
- 2 履行期間 契約締結日の翌日から令和7年3月21日(金)まで

3 計画施設概要

- (1) 施設名称 秋田市公設地方卸売市場 花き棟
- (2) 施設の場所 秋田市外旭川字待合28番地
- (3) 施設用途 卸売市場
令和6年国土交通省告示第8号 別添二 第一号 第2類とする。

4 設計と条件

- (1) 敷地の条件
- ア 敷地の面積 139,520m²
- イ 用途地域および地区の指定 準工業地域
- (2) 施設の条件
- ア 施設の延べ面積 2,600m²程度 (底下の積込場面積を含む)
- イ 主要構造 鉄骨造
- ウ 耐震安全性の分類
「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による、耐震安全性の分類は以下のとおりとする。
- (ア) 構造体類 II類
- (イ) 建築非構造部材類 A類
- (ウ) 建築設備類 甲類
- (3) 建設の条件
- ア 想定工事費 約657,000,000円 (消費税および地方消費税を含む。)
- イ 建設工期 令和7年7月～令和8年9月 (予定)
- (4) 設計と条件については、以下による。
- ア 秋田市卸売市場再整備基本構想 (令和5年3月策定)
- イ 秋田市卸売市場再整備基本計画 (令和6年7月策定)
市場内事業者との協議を踏まえ策定したものであることに配慮した上で、本業務委託において、より良い施設となるような検討を行うものとする。
- ウ 供給処理施設
- (ア) 上水道：敷地内の受水槽
- (イ) 下水道：秋田市公共下水道 (敷地南側市道部の下水道管への接続を想定)
- (ウ) ガス：都市ガス

- (エ) 電 気：現管理棟電気室から高圧受電で引き込むこと。ただし、今後、卸売市場再整備事業において新たに設置する受変電設備から高圧受電で引き込むことができるよう配慮すること。

第2 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「建築工事設計業務委託共通仕様書」による。

1 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項の中で、「・」印の付いたものについては、○で囲んだものを適用する。

2 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

- 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に定める一級建築士
- ・建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第3項に定める二級建築士
- ・建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第4項に定める木造建築士
- ・建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第5項に定める建築設備士

3 業務履行体制

当該プロポーザルの技術提案書に記載した履行体制による。

4 設計業務の範囲

(1) 一般業務

ア 基本設計

- 建築（総合）基本設計（建物周囲の駐車場、外構等を含む）
- 建築（構造）基本設計
- 電気設備基本設計
- 機械設備基本設計

イ 実施設計

- 建築（総合）実施設計（建物周囲の駐車場、外構等を含む）
- 建築（構造）実施設計
- 電気設備実施設計
- 機械設備実施設計

ウ 設計意図伝達（設計監理）

- ・設計意図を請負者等に正確に伝える業務
- ・設計意図に基づき工事材料、設備機器等の選定に関する検討業務
- ・設計変更等の業務

(2) 追加業務

○建築積算業務

数量算出書の作成およびExcelによる設計書の作成

○電気設備積算業務

数量算出書の作成およびExcelによる設計書の作成

◎機械設備積算業務

数量算出書の作成およびExcelによる設計書の作成

◎透視図作成〔外観パース（1方向）判の大きさ・枚数（A3×1枚）〕

◎計画通知申請手続業務

◎秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例に係る書類の作成業務（特定生活関連施設新築等通知書等）

・秋田市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例に係る書類の作成業務（標識設置届、近隣説明等報告届）

・景観法第16条第1項の規定による大規模行為届出書に係る書類の作成業務

◎建築物省エネ法に基づく関係図書の作成業務

◎秋田市公設地方卸売市場再整備事業要求水準書等作成アドバイザー業務（別途発注）の受託者との調整業務

5 業務の実施

(1) 一般事項

ア 基本設計業務は、指示された設計と条件および適用基準等によって行う。

イ 実施設計業務は、指示された設計と条件、基本設計図書および適用基準等によって行う。

ウ 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書および適用基準等によって行う。

(2) 打合せおよび記録

打合せは次の時期に行う。

ア 業務着手時

イ 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時

ウ その他（ ）

(3) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通大臣官房官庁営繕部が制定又は監修した最新版のものとする。

ア 建築

◎官庁施設の総合耐震・対津波計画基準

◎建築工事設計図書作成基準

◎公共建築工事標準仕様書（建築工事編）

◎公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）

・公共建築工事木造工事標準仕様書

・建築物解体工事共通仕様書

◎建築設計基準

◎建築構造設計基準

◎官庁施設の環境保全性基準

◎省エネルギー建築設計指針

◎公共建築工事積算基準

- ◎公共建築数量積算基準
- ◎公共建築工事内訳書標準書式
- ◎公共建築工事内訳書作成要領
- ◎秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例
- ◎秋田市宅地開発技術指針
- ◎開発許可の手引き
- ◎秋田市景観条例

イ 設備

- ◎官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ◎建築設備計画基準
- ◎建築設備設計基準
- ◎公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ◎公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ◎公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ◎公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ◎官庁施設の環境保全性基準
- ◎省エネルギー建築設計指針
- ◎建築設備耐震設計・施工指針
- ◎公共建築工事積算基準
- ◎公共建築設備数量積算基準
- ◎公共建築設備工事内訳書標準書式
- ◎公共建築設備工事内訳書作成要領
- ◎秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例

(4) 資料の貸与および返却

貸与資料	貸与時期等
秋田市卸売市場再整備基本構想	ホームページに公開済
秋田市卸売市場再整備基本計画	ホームページに公開済
地質調査業務委託報告書	業務着手時
測量業務委託成果品	令和6年10月
土壌調査業務委託成果品	令和6年10月
既存施設の設計図書	業務着手時
その他必要と認められる書類	随時

貸与場所（秋田市公設地方卸売市場 市場管理室）

返却場所（秋田市公設地方卸売市場 市場管理室）

(5) 成果品の提出場所

秋田市公設地方卸売市場 市場管理室

(6) 部分引渡しにかかる指定

ア 指定部分 基本設計

イ 引渡期限 令和6年12月13日(金)

6 成果品

(1) 基本設計

成果品		縮尺等	摘要
総合 (建築意匠)	一般業務	計画説明書	適宜
		仕様概要書	適宜
		仕上概要表	適宜
		面積表および求積図	適宜
		敷地案内図	適宜
		配置図	適宜
		平面図 (各階)	適宜
		断面図	適宜
		立面図 (各面)	適宜
		外構計画図	適宜
		(本業務で対象とする範囲は、建物周囲 10m程度とし、詳細は協議による。)	適宜
昇降機設備計画概要書	A 4判		
工事費概算書			
構造	一般業務	構造計画説明書	適宜
		構造設計概要書	適宜
		工事費概要	A 4判
電気設備	一般業務	電気設備計画説明書	適宜
		電気設備設計概要書	適宜
		工事費概算書	A 4判
		ランニングコスト概算書	A 4判
		各種技術資料	A 4判
機械設備	一般業務	空気調和設備計画説明書	適宜
		給排水衛生設備計画説明書	適宜
		空気調和設備設計概要書	適宜
		給排水衛生設備設計概要書	適宜
		工事費概算書	A 4判
		ランニングコスト概算書	A 4判
		各種技術資料	A 4判

注：構造、電気設備および機械設備の成果図書は、総合（建築意匠）基本設計の成果図書に含めることができる。

		成果品	縮尺等	摘要
構造	一般業務	構造設計図 特記仕様書 伏図 軸組図 各部断面図 標準詳細図 各部詳細図 構造計算書 各種技術資料	適宜 適宜 適宜 適宜 適宜 適宜 A 4判 適宜	
	追加業務	設計書 建築工事積算数量算出書 見積書および見積比較表 建築工事数量調書	A 4判 A 4判 A 4判 A 4判	Excel形式

注：構造の成果図書は、総合（建築意匠）実施設計の成果図書に含めることができる。

7 提出部数等

(1) 基本設計

成果品等	提出形態	部数	摘要
ア 総合（建築意匠） 基本設計図	ファイル製本	2部	A3判
イ 建築（構造） 基本設計図	ファイル製本	2部	A3判
ウ 電気設備 基本設計図	ファイル製本	2部	A3判
エ 機械設備 基本設計図	ファイル製本	2部	A3判
カ その他 工事費概算書	ファイル製本	2部	A4判
キ 資料 ランニングコスト概算書 各種技術資料	ファイル製本 ファイル製本	2部 2部	A4判 A4判

※電子納品は、CD又はDVDに件名を表示して提出すること。

(2) 実施設計

成果品等	提出形態	部数	摘要
ア 総合（建築意匠） 設計図 〃（複写） 〃（縮小図）	図面袋 クリップ留 クリップ留	1部 1部 3部	A1判(A4折り) A1判 A3判
イ 構造 設計図 〃（複写） 〃（縮小図） 構造計算書	図面袋 クリップ留 クリップ留 ファイル製本	1部 1部 3部 3部	A1判(A4折り) A1判 A3判 A4判
ウ 電気設備 設計図 〃（複写） 〃（縮小図） 各種計算書	図面袋 クリップ留 クリップ留 ファイル製本	1部 1部 3部 1部	A1判(A4折り) A1判 A3判 A4判
エ 機械設備 設計図 〃（複写） 〃（縮小図） 各種計算書	図面袋 クリップ留 クリップ留 ファイル製本	1部 1部 3部 1部	A1判(A4折り) A1判 A3判 A4判
オ その他 設計書 各積算根拠資料 計画通知関係図書 （その他の法および条例に 係る書類を含む） 省エネルギー関係計算書 透視図 設計段階チェックシート	クリップ留 ファイル製本 ファイル製本 バラ バラ バラ	2部 1部 4部 1部 1部 1部	A4判 A4判 A4判 A3判 A4判 A4判
キ 資料 各種技術資料	ファイル製本	1部	A4判

※電子納品は、CD又はDVDに件名を表示して提出すること。