

(別紙 4)

秋田市ポートタワーおよび秋田港振興センター指定管理者選定評価基準採点表

審 査 項 目	配 点	採 点
1 市民の平等な利用の確保	10点	2・4・6・8・10
(1) 市民の平等な利用の確保。		
(2) 市民に対するサービスの向上。		
(3) 市民からの要望に対し、柔軟に対応できる体制となっているか。		
(4) 市民の要望と平等利用の確保が両立しているか。		
2 公の施設の設置目的の効果的な達成	10点	2・4・6・8・10
(1) 施設の利用を促進させる方策がとられているか。		
(2) 利用料金等の考え方は妥当か。		
(3) 施設の運営に市民が関与する方策がとられているか。		
(4) 管理運営業務と自主事業の両立は図られているか。		
(5) 地域、関係機関、ボランティア等との連携が図られているか。		
3 効率的な管理	10点	2・4・6・8・10
(1) 管理経費は適正か。		
(2) 経費に対し、事業者の創意工夫がみられるか。		
(3) 経費の縮減等が利用サービスの低下を招いていないか。		
(4) 収支計画は適正なものであるか。また、実現性があるか。		
4 適正かつ確実確実な管理を行う能力	10点	2・4・6・8・10
(1) 施設の適切な維持管理。		
(2) 施設の適切な運営。		
5 申請団体の経営状況	10点	2・4・6・8・10
(1) 経営状況。		
ア 経営体制に問題はないか。		
イ 法令等を遵守した経営が行われているか。		
ウ 類似施設の管理および運営実績はあるか。		
エ 人員配置計画および職員採用計画は妥当であるか。		
(2) 経営の安定性。		
ア 財務状況に問題はないか。		
6 設置目的を達成するための創意工夫	10点	2・4・6・8・10
(1) 物産販売・飲食の充実		
集客上のキー（核）となるテナントを含めた店舗構成、配置、販売演出など施設利用を促進する機能が充実するか。		
また、実績および具体的な実現性が担保されているか。		
イ 鮮魚等の海産物、6次産業に関連する地域産品、オリジナル商品など商品やメニューが顧客ニーズに沿ったものであるか。		
(2) 効果的なイベントの実施		
ア 主催イベントや自主事業に創意工夫が見られ、にぎわい創出につながるか。		
(3) 観光需要の創出		
ア 観光情報発信および施設情報発信など、観光客の誘客は図られているか。		
(4) 地域活性化につながる取組		
ア 地域資源を活用した取組か。		
イ 地域や関係団体等との連携が行われ、地域振興の貢献が図られているか。		
(5) 道の駅としての取組		
ア 駅長の設置方針（役割、責任、選定方法など）は、適切か。		
イ 道の駅内の施設との連携および利活用は、効果的かつ十分か。		
ウ 他の道の駅との連携策等、道の駅としての取組が効果的かつ十分か。		
合 計	100点	