

別表1（第3条関係）
事前協議添付書類一覧表

対 応 基 準	提 出 書 類
1 基本的事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 経営理念および施設の運営方針（設置趣意書）
2 設置主体	<ul style="list-style-type: none"> ・ 法人の沿革（事業概要および経歴） ・ 直近3ヶ年の貸借対照表、損益計算書、利益処分計算書等の財務諸表（以上は、親会社がある場合は当該親会社のものも添付のこと。また、決算が黒字でない場合はその理由書も添付のこと。） ・ 法人登記事項証明書 ・ 役員名簿および略歴書 ・ 出資者および出資比率を記載した資料（株主台帳、出資者名簿、株主保有比率等） ・ 主要取引金融機関一覧（金融機関名と預金残高等を記載）
3 役 職 員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 組織図（事業主体および当該施設） ・ 就業規則 ・ 職員配置計画（職種別配置人員、常勤・非常勤等区分したもの） ・ 研修実施予定表（採用時および採用後別に記したもの） ・ 夜間の職員体制（職種、人員、待機場所等を記したもの） ・ 施設長および介護サービス責任者の履歴書および資格証の写し
4 規模および構造設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地図面（案内図、面積実測図） ・ 土地登記事項証明書 ・ 自己所有以外の土地の場合は、土地売買契約書（又は同意書）の写し、土地賃貸借契約書（又は同意書）の写し（賃貸借において同意書を提出する場合は契約書の案も添付のこと。） ・ 土地信託の場合は信託契約書（又は同意書）のほか関係書類の写し（同意書の場合は契約書の案も添付のこと。） ・ 既存建物の場合は、建物登記事項証明書および現況写真（外観、建物内数枚程度） ・ 自己所有以外の既存建物の場合は、建物売買契約書（又は同意書）の写し又は賃貸借契約書（又は同意書）の写し ・ 建物配置図 ・ 各階平面図（室名、寸法を記入。木造平屋かつ平屋建ては火災時の主な避難経路、準耐火構造の防火壁の位置、居室・避難経路の内装材料も記入） ・ 立面図、断面図（寸法記入） ・ 各室別面積表 ・ 消防法又は建築基準法で規定する設備（消防設備、警報設備、避難設備、非常用照明等の設備）の位置図 ・ 緊急通報装置（ナースコール等）の配線図
5 運 営	<ul style="list-style-type: none"> ・ 感染症対策等各種マニュアル ・ 緊急時の連絡体制を記載した資料 ・ 建設予定地周辺の医療機関の分布状況図 ・ 有料老人ホーム事業の提携施設がある場合は提携契約書（又は同意書）の写し（同意書の場合は契約書の案も添付のこと。）
6 契 約 等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居契約書、管理規定および関係細則（健康管理基準、介護基準および運営懇談会細則を含む。） ・ 有料老人ホーム重要事項説明書（介護サービス等の一覧表を添付のこと） ・ 募集計画（開所までのスケジュール、募集方法、募集活動費等） ・ 苦情処理体制を記載した資料 ・ 家賃相当額等の金額および算定根拠資料（家賃相当額（入居一時金、返還金等）、

	介護保険対象外の介護費用、管理費および食費等の費用)
7 事業経営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・借入金償還計画 ・長期（30年以上）の資金収支計画および損益計画
8 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・市長が特に必要と認めたもの

注：添付書類で写しを提出する場合は、全て設置希望者による原本証明をすること

別表2

市街化調整区域への設置の場合の添付書類一覧表

対 応 基 準	提 出 書 類
1 理 由 書	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域に立地することがやむを得ない理由を記載したもの
2 融 資 確 約	<ul style="list-style-type: none"> ・金融機関等の融資確約書およびこれに準ずる書類

注：添付書類で写しを提出する場合は、全て設置希望者による原本証明をすること