

別表3（第5条関係）
設置届添付書類一覧表

対 応 基 準	提 出 書 類
1 基本的事項	<ul style="list-style-type: none"> ・経営理念および施設の運営方針（設置趣意書）
2 設置主体	<ul style="list-style-type: none"> ・直近年度の貸借対照表、損益計算書、利益処分計算書等の財務諸表（以上は、親会社がある場合は当該親会社のもも添付のこと。また、決算が黒字でない場合はその理由書も添付のこと。） ・法人登記事項証明書 ・役員名簿および略歴書
3 役 職 員	<ul style="list-style-type: none"> ・組織図（事業主体および当該施設） ・就業規則 ・職員配置計画（職種別配置人員、常勤・非常勤等区分したもの） ・研修実施予定表（採用時および採用後別に記したもの） ・夜間の職員体制（職種、人員、待機場所等を記したもの） ・施設長および介護サービス責任者の履歴書および資格証の写し ・有資格者職員等の資格証の写し
4 規模および構造設備	<ul style="list-style-type: none"> ・土地登記事項証明書 ・自己所有以外の土地の場合は、土地売買契約書の写し、土地賃貸借契約書の写し ・土地信託の場合は信託契約書のほか関係書類の写し ・既存建物の場合は、建物登記事項証明書 ・自己所有以外の既存建物の場合は、建物売買契約書の写し又は賃貸借契約書の写し ・建物配置図 ・各階平面図（室名、寸法を記入。木造平屋かつ平屋建ては火災時の主な避難経路、準耐火構造の防火壁の位置、居室・避難経路の内装材料も記入 ・立面図、断面図（寸法記入） ・各室別面積表 ・消防法又は建築基準法で規定する設備（消防設備、警報設備、避難設備、非常用照明等の設備）の位置図 ・緊急通報装置（ナースコール等）の配線図 ・開発許可、又は建設許可証の写し ・建築確認通知書の写し ・既存建物を転用する場合は、建築検査済証の写し（用途が児童福祉施設等、ホテル、旅館、下宿、寄宿舎、共同住宅等であるものに限る）又は建築基準法に係る調査報告書（別記第13号様式）、ならびに消防設備検査済証の写し
5 運 営	<ul style="list-style-type: none"> ・感染症対策等各種マニュアル ・緊急時の連絡体制を記載した資料 ・建設予定地周辺の医療機関の分布状況図 ・有料老人ホーム事業の提携施設がある場合は提携契約書の写し
6 契 約 等	<ul style="list-style-type: none"> ・入居契約書、管理規定および関係細則（健康管理基準、介護基準および運営懇談会細則を含む。） ・有料老人ホーム重要事項説明書（介護サービス等の一覧表を添付のこと） ・募集計画（開所までのスケジュール、募集方法、募集活動費等） ・募集パンフレット ・苦情処理体制を記載した資料 ・家賃等の金額および算定根拠資料（家賃等（前払金、返還金等）、サービス費用（食費、介護費用その他の運営費等））

7 事業経営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・借入金償還計画 ・長期（30年以上）の資金収支計画および損益計画 ・金融機関等の融資（予定）証明書の写し ・返還金の債務保証委託契約証書等の写し
8 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・有料老人ホーム設置計画事前協議済証の写し ・市長が特に必要と認めたもの

注：添付書類で写しを提出する場合は、全て設置希望者による原本証明をすること