

# 高齢者向けの耐震改修融資

自宅を担保に、生活資金やリフォーム資金の借り入れを行い、毎月の支払いは利息のみで、元金は契約者が亡くなった後に担保物権の売却等で一括返済する融資『リバースモーゲージ』をご存じですか？

リバースモーゲージは、資金の使い道が自由で、様々な資金のニーズに対応していますが、高齢者向けの耐震改修融資として、おすすめできるのは、『リ・バース60』です。

## リ・バース60とは



独立行政法人住宅金融支援機構が民間金融機関と提携して提供する60歳以上の方向けの『リバースモーゲージ型住宅ローン』のことです。一般的なリバースモーゲージと違い、**資金用途が住宅関連に限定**されており、住まいの幅広いニーズに対応しています。

### 特徴1 毎月の支払いは利息のみ

毎月の支払いは利息のみで、元金は、契約者が亡くなられたときに、相続人の方が一括で返済するか、担保物権（住宅および土地）の売却により返済するため、一般の住宅ローンよりも**毎月の支払いの負担が少なく**、例えば、**年金収入の方でもご利用**できます。

### 特徴2 相続人のことを考えた返済方法

- ①相続人の方が一括返済する場合 →ご自宅を残すことができます。      ②担保物権の売却代金で返済する場合 →ご自宅は残せません。



リコース型（金利低い）  
残債の返済義務がある

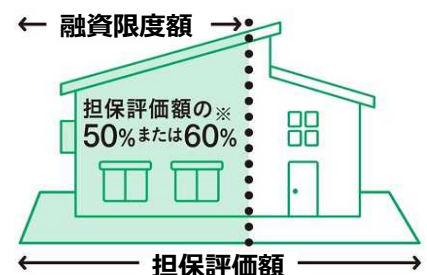
相続人へのリスクが高い

ノンリコース型（金利高い）  
残債の返済義務がない

相続人へのリスクが低い  
※ほとんどの方が利用

### 特徴3 住まいの幅広いニーズに対応

住宅の耐震改修の他、建設、購入等に加え、住宅ローンの借換えにもご利用できます。融資限度額は、担保評価額（住宅および土地）で決まります。



出典：独立行政法人住宅金融支援機構 リ・バース60より引用

※融資に関する細かい条件は金融機関により異なりますので、取扱金融機関にお問合せください。