

秋田駅西北地区 区画整理だより

Communication
第 34 号
2022年5月24日

発行 秋田駅東地区土地区画整理事務所
〒010-0851 秋田市手形字山崎44番地3
Tel (018)-834-2204 Fax (018)-832-9931
E-mail ro-urek@city.akita.lg.jp

進捗状況と今年度の事業内容

現在、着工が遅れていました都市計画道路千秋山崎線について、秋田駅構内の線路下区間の工事をJR東日本へ委託のうえ、令和8年までの予定で進めています。

今年度は、線路下の地盤改良と両側の立坑（土留壁で囲った四角い坑）の築造を進めます。

なお、西北地区における今年度の事業予算額は、491,717千円となっており、令和4年度末における進捗率は、事業費ベースで約63.6%を見込んでいます。

職員の紹介

4月1日付け人事異動による駅東事務所の新体制です。

ご近所や駅東事務所で見かけたらお気軽に声をかけてください。

所 長 佐 々 木 嘉 文	
計 画 工 事 担 当	全体事業計画および事業予算等に関する事。道路工事に関する事。 佐藤(耕)副参事・富樫主席主査(兼務)・藤島主席主査・木村主査・ 吉田主任・佐藤(剛)技師
換 地 担 当	仮換地、土地の使用および管理に関する事。 川辺主席主査・富樫主席主査・藤島主席主査(兼務)・吉田主任(兼務)
補 償 担 当	建物、工作物等の補償。新築建物の手続き等に関する事。 渡辺副参事・三浦副参事・小玉主席主査・屋代主席主査・最上主査・ 大久保主任・川上技師・菅原技師

道路の危険箇所について

土地区画整理事業施行地区内に限らず、道路に陥没等の危険箇所がありましたら中央市民サービスセンター（電話888-5640）までご連絡ください。

ホームページについて

インターネット上に当事務所のホームページを開設しておりますので、ぜひご覧ください。ホームページのアドレスは次のとおりです。

<https://www.city.akita.lg.jp/shisei/machizukuri/1011485/1007504/index.html>

☆主な内容☆

- 事業概要
- 関連情報
 - ・予算概要
 - ・公共施設整備内容と進捗率
 - ・区画整理だよりについて
 - ・整備の状況
 - ・各種届出様式
 - ・よく寄せられる質問・要望などについて

土地区画整理事業についてのよくある質問

Q1 地区内の土地を売買・贈与・相続したい。

A1 売買・贈与・相続を行う前に必ず駅東事務所へご相談ください。

複数の従前地を合わせて一つの仮換地となっている場合があります。（例：宅地部分と道路部分）所有者が異なると、一つの仮換地として扱えず不具合が生じます。

また、所有権移転をおこなった場合は、届出が必要となりますので駅東事務所へ連絡してください。

Q2 仮換地を分割したい。

A2 技術的な助言が必要ですので、駅東事務所へご相談ください。

仮換地を分割したい面積に応じて、従前地を分筆する必要があります。

Q3 仮換地指定通知を紛失してしまった。

A3 仮換地指定通知は再発行できません。

ただし、代わりになる証明書を申請により発行できますので駅東事務所へご相談ください。

（有料：1通300円）

権利者以外の方の申請は委任状が必要になります。

土地区画整理審議会委員選挙のお知らせ

関係権利者の方々の意見を事業に反映させるための重要な機関として、土地区画整理審議会が設置されておりますが、これを構成する委員の任期（５年）が今年で満了を迎えるため、８月２８日（日）に選挙を行う予定です。

選挙までの主なスケジュールは、次のとおりです。

- ・ ７月１２日（火） 選挙人名簿の縦覧開始
 - ・ 縦覧時間：午前８時 30 分から午後５時 15 分まで
 - ・ 縦覧場所：秋田駅東地区土地区画整理工事事務所
(秋田市手形字山崎 44 番地 3)
- ・ ７月２５日（月） 選挙人名簿の縦覧終了
- ・ ８月 １日（月） 選挙人名簿の確定および選挙すべき委員の数の公告
- ・ ８月 ２日（火） 立候補の届出、推薦届の受付開始
- ・ ８月 ９日（火） 立候補の届出、推薦届の受付終了
- ・ ８月 10 日（水） 候補者の公告
- ・ ８月 22 日（月） 選挙場、投票時間、開票日時の公告
- ・ ８月 28 日（日） 投票、開票
- ・ ８月 29 日（月） 当選人決定の公告

選挙に関するQ&A

Q1 立候補する場合の手続きを教えてください。

A1 選挙人名簿を確定させる旨の公告があった日から 10 日以内に立候補届又は立候補推薦届(本人の承諾が必要)を市長に提出することにより、候補者となることができます。

Q2 選挙する人は誰ですか。

A2 施行地区内の関係権利者の方々が選挙人になります。所有権者から選出される委員は宅地の所有権者の方々が、借地権者から選挙される委員は借地権者の方々が、それぞれ選挙します。学識経験者から選出する委員は、市長が決定します。

Q3 不在者投票はできますか。

A3 できません。

Q4 代理投票はできますか。

A4 できません。

Q5 委員の身分は。

A5 地方公務員で、非常勤の特別職にあたります。

Q6 土地区画整理審議会の役割は。

A6 仮換地の指定や換地計画などについて、意見を述べるなどの権限があります。

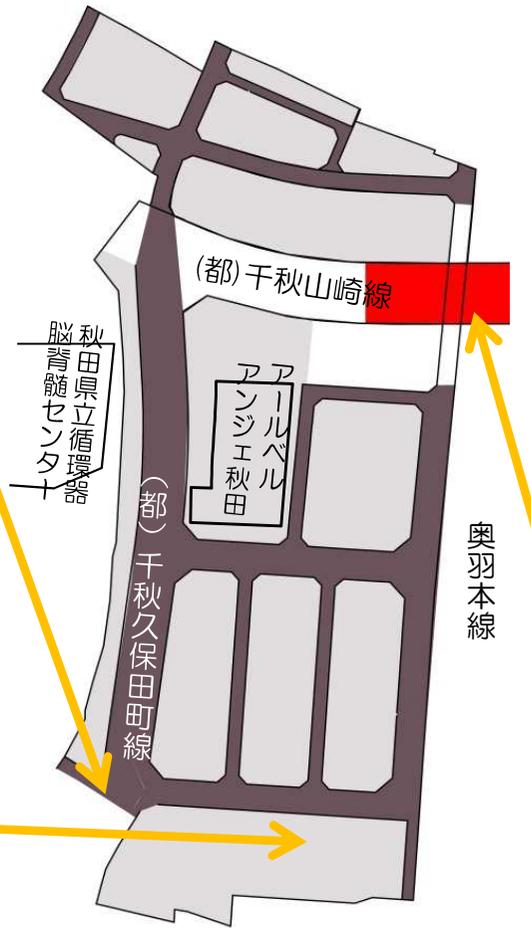
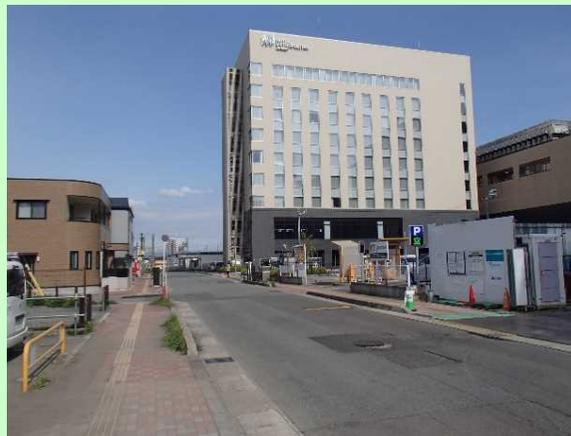
〈委員の選挙に関しまして、ご不明な点がございましたら、当事務所にご連絡ください〉

事業の進捗状況

▶ 千秋久保田町線の歩道の舗装工事をしました



▶ 整備した宅地に建物が建ちました



	令和4年度整備予定箇所
	過年度整備箇所

千秋山崎線築造工事について

工事概要 総延長 約470m (うち約90mは整備済み)
完成予定 令和9年度末

今年度は鉄道横断部の地盤改良と立坑の築造工事を引き続き行う予定です。

※工事の際は騒音、振動が発生することもあります。ご理解とご協力のほどよろしくお願いします。

千秋山崎線完成イメージ図



昨年度は立坑築造工事を行いました。

鋼矢板打込み状況



鋼矢板設置状況

