

貯水槽水道をしっかりと管理して 安全でおいしい水を

このパンフレットでは、**貯水槽水道**の適切な管理方法と緊急時の対応方法および衛生面やコスト面でメリットが多く、近年、給水可能な範囲が大幅に広がった**直結式給水**についてお知らせします。

貯水槽水道とは

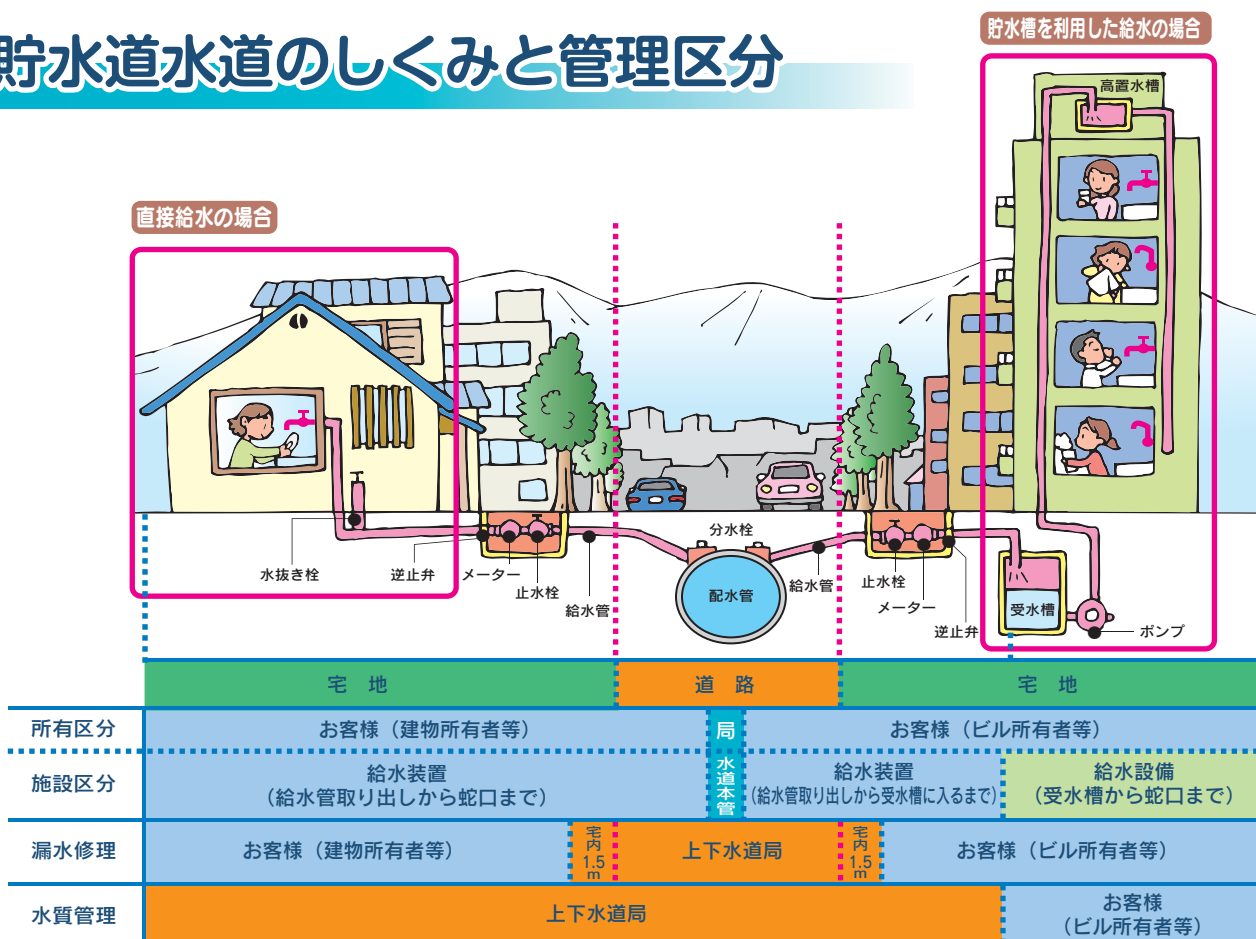
ビルやマンションなどの高い建築物・病院・ホテルなどでは、水道管から供給された水をいったん受水槽にためて直接またはポンプなどで高置水槽に汲み上げてからお客さまへ送るようになっています。この受水槽と高置水槽をあわせた設備を**貯水槽水道**といいます。



主な特徴

- 断水時・災害時にある程度の水が確保できます。
 - 一時的に大量の水を使用できます。
- ※ 定期的な点検・清掃などの管理を設置者（所有者）がおこなわなければなりません。

貯水道水道のしくみと管理区分



貯水槽水道の管理について

貯水槽水道は管理を怠ると水質汚染などを引き起こすおそれがあるためいつも清潔にしておく必要があります。

- 毎年1回以上専門の清掃業者による貯水槽の内部の清掃を依頼しましょう。
- 毎年1回以上専門の業者による水質検査を依頼しましょう。
- 毎年1回以上専門の機関から施設の管理についての検査を受けましょう。

貯水槽水道の容量および所有者等の変更が生じた場合は、届出が必要です。上下水道局へご連絡下さい。

清掃業者、検査機関
検査業者等は、別紙
一覧をご覧ください。

日常の点検について

貯水槽水道は設置後、年数が経つごとに劣化してきますが、私達の身の回りの持ち物と同様に、普段のお手入れや部品の交換をすることで、良い状態で長く使い続けることができます。点検項目を表にして記録し必要に応じて修理をするなどして、計画的に維持管理されることをおすすめします。

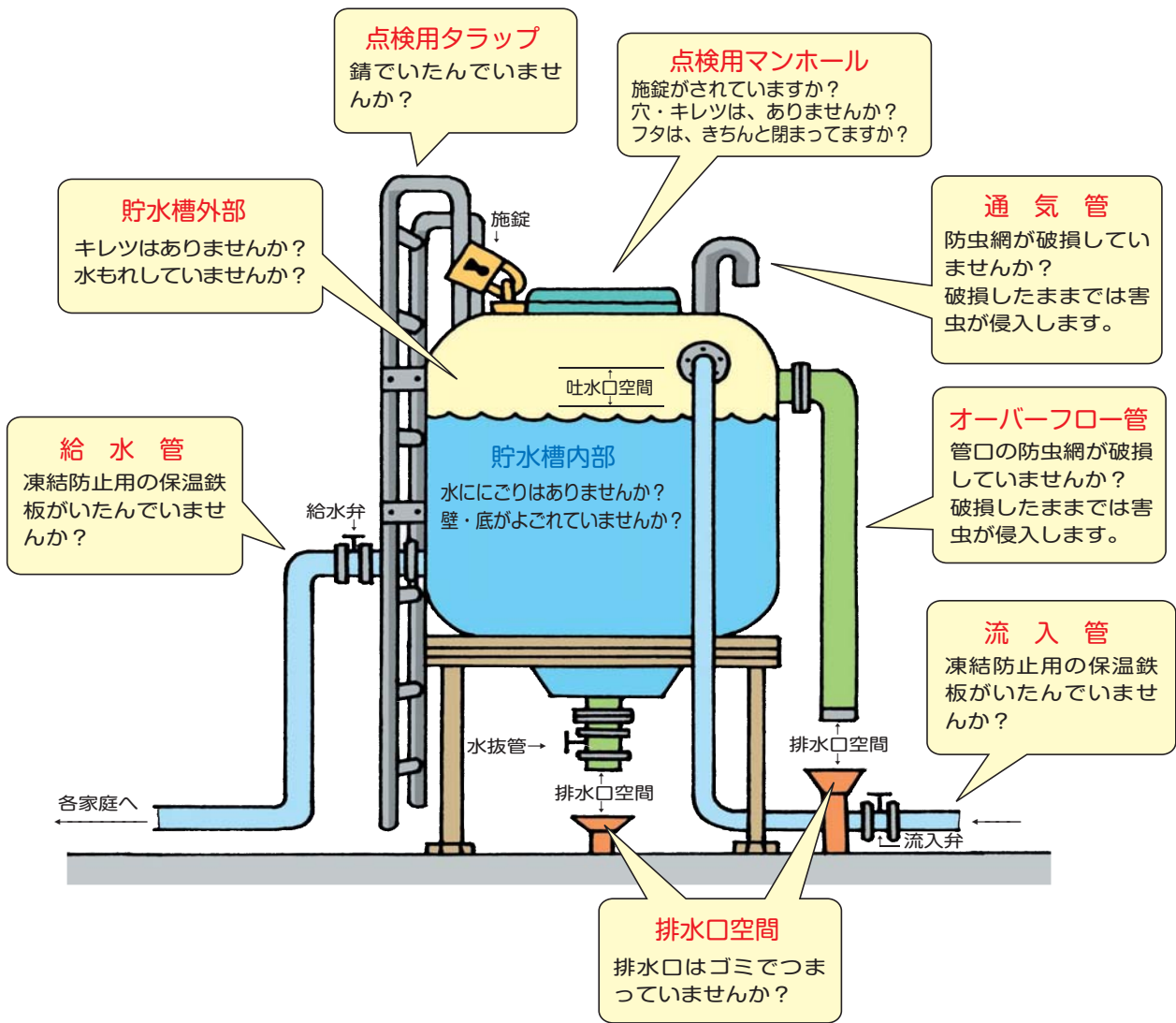


貯水槽水道 日常点検記録表（作成例）

	実地月日	/	/	/	/	/
水槽周囲	周辺は清潔である					
	浸入防止施設の破損がない					
水槽本体	本体の破損がない					
	漏水、にじみがない					
	外部から汚水等の浸入がない					
	ボールタップが正しく止水する					
水槽附属設備	ふたに破損がない					
	ふたにカギがあり破損がない					
	オーバーフロー管の防虫網に破損がない					
	通気管の防虫網に破損がない					
	通気管にほこりがない					
自分で出来る 水質チェック	給水管に漏水がない					
	色					
	濁り					
	臭い					
専門業者への 依頼等	味					
	水槽の清掃実施月日（予定）					
	水質検査実施月日（予定）					
その他	異常箇所補修月日					

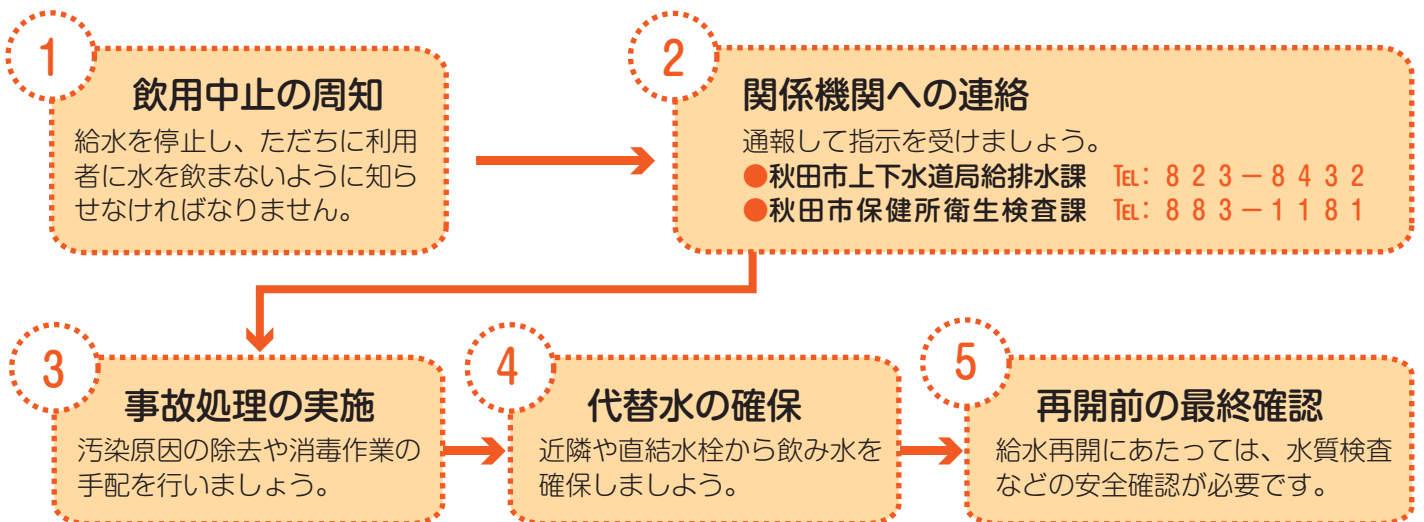
地震・台風・大雨・強風・凍結のあとは、速かに点検しましょう。

貯水槽のチェックポイント



緊急時の対応について

事故や災害によって貯水槽に汚れや異物の混入、貯水槽自体に異常が生じることも充分考えられます。管理されている貯水槽の水が人の健康を害する恐れがあるとわかったら、次のような処置が求められます。



切り替えませんか？直結式給水へ

直結式給水とは

貯水槽を経由せずに直接建物に水をおくる方法です。

(直結直圧式給水)

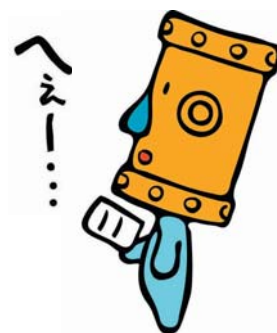
5階建てまでのマンションや事務所などには、配水管の圧力だけで直接給水が可能です。

(直結増圧式給水)

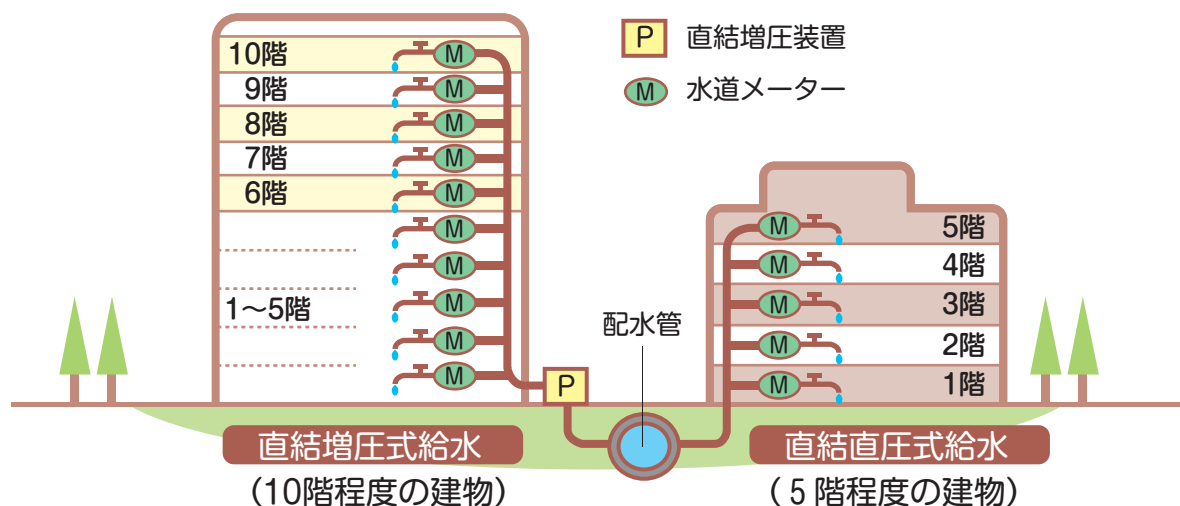
10階建て程度のマンションや事務所には、引き込まれた給水管に増圧装置を取り付けて直接給水が可能です。

主な特徴

- 配水管から新鮮な水を確保できます。
 - 貯水槽の定期的な清掃や検査などが不要です。
 - 貯水槽スペースが不要なため土地が有効活用できます。
 - 直結直圧式給水なら電気代がかかりません。
- ※ 災害等で断水になると水が出なくなります。



直結式給水のしくみ



貯水槽水道から直結式給水へ切り替える場合は、上下水道局で定める「技術水準」に適合するよう改造工事が必要となる場合があります。また上下水道局への届出が必要です。

このパンフレットに関するお問い合わせは 秋田市上下水道局 給排水課まで

〒010-0945 秋田市川尻みよし町14番8号 TEL: 018-823-8432

FAX: 018-823-8438

Eメール ro-wtsd@city.akita.lg.jp