

都市構造の現状と課題について

- ・次期計画の策定にあたり、将来都市構造の検討に関する基礎的背景の整理を行うため、本市都市構造の現況を把握し、課題等を整理する。
- ・抽出された課題に加え、現行計画の評価結果や市民の意向等から、次期計画において目指すべき方向性を検討する。
- ・関係部局との情報共有・連携により、課題解決にむけた取組を検討・実施する。

1 調査・分析項目（案）

(1) 現況整理

ア 人口等調査

- ・人口および世帯数
- ・人口分布
- ・人口構成
- ・人口集中地区 等

イ 経済活動調査

- ・農業
- ・事業所および従業者数（全産業）
- ・卸売・小売業
- ・観光 等

ウ 土地利用条件等調査

- ・法適用状況
- ・条例・協定等
- ・土地利用 等

エ 整備開発等調査

- ・開発許可・市街地開発事業
- ・農地転用状況
- ・新築状況
- ・空き家状況 等

オ 都市施設調査

- ・都市計画道路
- ・公園・緑地・墓園
- ・下水道
- ・生活サービス施設 等

カ 公共交通調査

- ・公共交通路線網
- ・運行状況
- ・利用者数 等

キ 地価調査

ク 既往災害等調査

- ・災害発生状況
- ・災害危険区域
- ・ハザード区域 等

ケ 財政調査

- ・歳入・歳出の推移
- ・公共建築物・都市インフラ維持更新費 等

(2) 将来人口推計

- ・基準年・目標年
- ・総人口・世帯数
- ・年齢3区分別人口・高齢者人口割合