

卸売市場再整備事業の見直しについて

卸売市場再整備については、概算事業費の大幅な上昇により縮減を図る必要があることから、再整備手法を見直し、令和 7 年度に再整備基本計画改定版を策定した上で、令和 8 年度からの事業着手に向けて取り組んでいく。

1 見直しの方向性

- ・総事業費の縮減を図り、市場使用料の上昇抑制を目指す。
- ・建て替えや既存施設の活用などを含めた幅広い検討を行う。
- ・既存施設を継続使用する場合は、耐震性の確保やインフラ設備の更新を行う。
- ・物流効率化や温度管理機能等の取り組むべき事項についても、市場内事業者の意向を踏まえつつ優先度を検証し、機能向上を図る。

2 見直しの進め方

- ・施設の建て替えと既存施設の改修を組合せ、配置計画を複数案作成する。
- ・配置計画（案）を基にメリット、デメリットの比較検討を行う。
- ・概算事業費を算出し、コストを比較する。
- ・改修や機能向上に要した費用については、建て替えした棟と同様に、市場使用料に反映することを想定している。

3 再整備基本計画の改定スケジュール(案)

令和 7 年 6 月	再整備手法の見直し方針案の作成
令和 7 年 12 月	再整備基本計画改定版（素案）の作成
令和 8 年 1 月	パブリックコメント
令和 8 年 3 月	再整備基本計画改定版策定