

昇降機設備保守点検業務委託仕様書

1 目的

この仕様書は、秋田市消防本部が指定する庁舎の昇降機設備の保守および点検について定めるものとする。

2 対象庁舎および設備

- (1) 庁舎 土崎消防署本署（庁舎棟）
秋田市土崎港西四丁目2番10号
- (2) 設備 三菱機械室レス・エレベーター(AXIEZ) 1基
 - ①用途 乗用
 - ②速度 60m/分
 - ③階数 2階（2箇所停止）
 - ④積載量 750kg（11名定員）
 - ⑤装置 EER-P（P波センサ付地震時管制運転装置）
MELD（停電時自動着床装置）
FER（火災時管制運転装置）

3 委託内容

建築基準法第8条に基づき適正に行い、以下の要件を満たすこと。また、保守管理方式は部分メンテナンス方式（POG方式）とする。

- (1) 専門技術者による点検および手入れ保全（3ヶ月毎）
- (2) 故障対応（24時間、通年）
- (3) 法定検査（年1回）
- (4) 保守点検状況を報告すること。（毎月）

点検項目については別表1の内容について行うほか、記載されていない事項については、「建築保全業務共通仕様書 国土交通省大臣官房庁営繕部監修（最新年度版）」によるものとする。

点検の結果、設備保守上不備と認められる事項については、協議の上処理するものとする。

- (5) 委託期間中に下記部品を交換すること。
 - ア 令和7年度
 - ①非常装置用バッテリー
 - ②かごドア制御電源基板
 - ③かご上ステーション電解コンデンサ
 - イ 令和9年度 非常装置用バッテリー

4 委託期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日までとする。

5 実績報告

委託業務を完了したときは、業務完了報告書に委託業務の成果を記載した書類を添えて提出するものとする。

別表 1

	点検項目	点検部分および内容
1	制御駆動装置	制御盤
		巻き上げ機
		電磁ブレーキ
		調速機
2	昇降路	上部・下部リミットスイッチ
		レール
		非常止め装置
		ロープ
		ピット
3	かご室	運行状況
		かご上機器
		戸の開閉
		照明・停電灯
		位置表示器
		外部連絡装置
		スイッチ（押しボタン等）
		かご室意匠
4	乗り場（出入口）	戸の開閉
		インターロック
		位置表示器
		スイッチ（押しボタン等）
		乗り場意匠
5	付加装置	地震時管制運転装置
		停電時自動着床装置
		火災時管制運転装置
		遮煙ドア