

令和 6 年11月定例会

厚生委員会資料
(市民生活部)

議案第149号 明徳地区コミュニティセンター大規模改修建築工事請負契約を締結する件

入札結果表

契約番号 766

工事名 明徳地区コミュニティセンター大規模改修建築工事

工事場所 秋田市手形住吉町2番27号

入札方式 総合評価落札方式による公募型指名競争入札

開札日 令和6年10月30日

予定価格 237,200,000円（消費税および地方消費税を除いたもの）

調査基準価格 220,264,000円（消費税および地方消費税を除いたもの）

落札金額 236,000,000円（消費税および地方消費税を除いたもの）

落札者 佐々木・栗野 建設工事共同企業体

番号	商号又は名称	入札金額（税抜）	総合評価結果			摘要
			価格評価点 （A）	技術等評価点 （B）	総合評価点 （A＋B）	
1	佐々木・栗野 建設工事共同企業体	236,000,000	0.4300	8.2500	8.6800	落札
2	伊藤工業・加藤建設特定 建設工事共同企業体	237,000,000	0.0717	6.3125	6.3842	
備考 入札金額は消費税および地方消費税を除いたものです。						

明德地区コミュニティセンター大規模改修事業

明德地区コミュニティセンター大規模改修建築工事請負契約を締結する件

1 工事概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 工事場所 | 秋田市手形住吉町2番27号 |
| (2) 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造2階建て |
| (3) 延べ面積 | 944.60㎡ |
| (4) 諸室配置 | 1階：和室2、体育館、調理室、事務室、トイレ
2階：和室、会議室2、多目的ホール、トイレ |
| (5) 工事内容 | 内部改修：床・壁・天井改修等
外部改修：外壁・屋上防水・サッシ改修等
外構工事：舗装改修、駐輪場撤去新設等 |
| (6) その他 | 機械工事：空調設備撤去新設等
電気工事：EV新設等 |

2 事業スケジュール（予定）

令和7年1月～同年12月12日	大規模改修工事
令和8年2月	開館

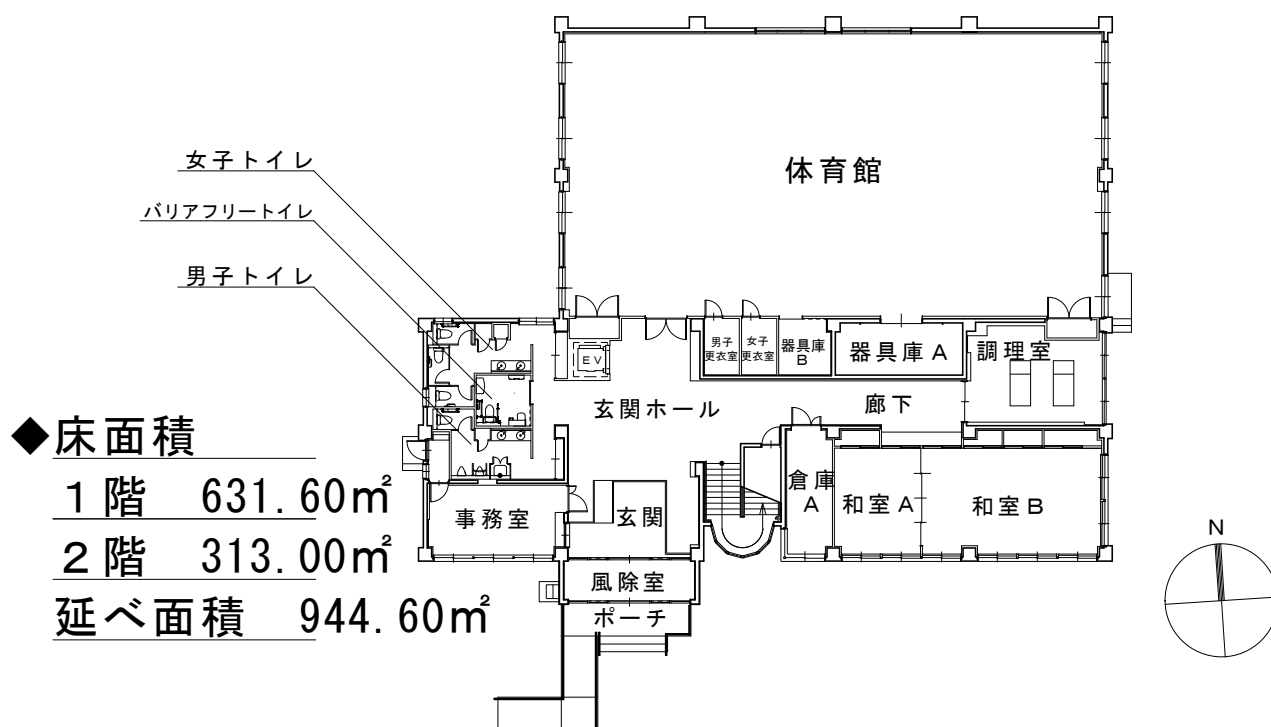
3 工事費（予算額）

令和6年度	12,746	千円
令和7年度	397,089	千円
合 計	409,835	千円

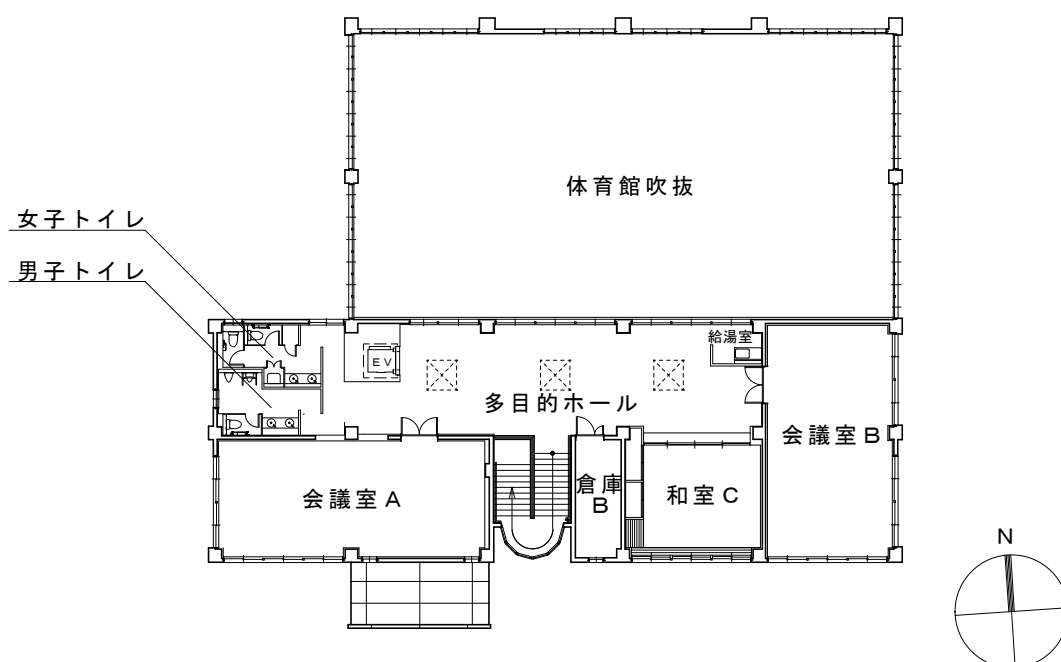
位 置 図



改修後 1 階平面図



改修後 2 階平面図



河辺市民サービスセンター大規模改修工事の進捗状況について

1 工事の進捗

進捗率については、令和6年11月末現在で、建築工事は94.9%、機械設備工事は98.7%、電気設備工事が95.2%となっている。

工事は順調に進んでおり、工期の令和7年1月31日までに完成検査を行い、引渡しを受ける見込みである。



外部施工状況（令和6年11月15日現在）

内部施工状況（令和6年11月15日現在）

2 変更契約について

大規模改修工事の進捗により新たに変更契約が必要になるものは、以下のとおりである。

今後は、関連工事との最終調整を行い、施工数量、金額を精査し確定させた上で契約変更を進めたい。

参考：工事契約額（R5-R6継続費設定）

（単位：円）

工 種	予 算 額	当初契約額	増額見込額	変更後予定額	主な増額要因
建 築 工 事	624,106,000	594,000,000	7,600,000	601,600,000	側溝改良工事等
機械設備工事	291,526,000	244,750,000	6,490,000	251,240,000	換気設備変更
電気設備工事	304,158,000	208,865,800	295,000	209,160,800	スイッチ等増設
合 計	1,219,790,000	1,047,615,800	14,385,000	1,062,000,800	

※増額見込額については予算額の範囲で実施可能

3 今後の予定

令和7年1月 上旬 工事変更契約締結
 1月17日 広報あきたへ掲載（業務再開のお知らせ等）
 1月 下旬 工事完成検査、引渡し
 2月 上旬～ 備品搬入・設置
 2月定例会 専決処分議会報告
 2月22日～24日 仮設庁舎から改修後庁舎へ引越し
 2月25日 改修後庁舎での業務再開
 3月 1日～ 貸館受付業務再開
 3月22日 リニューアルオープン記念イベント開催
 4月 1日～ 貸館業務再開