

令和7年2月定例会

予算決算委員会資料  
( 総務部 )



## 未利用施設管理適正化経費（旧山谷小学校分）について

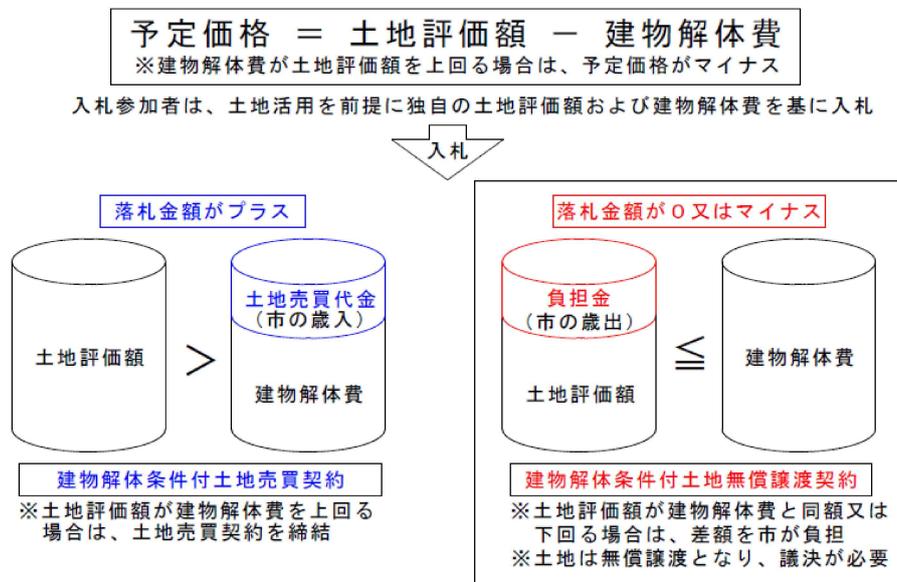
旧山谷小学校について、建物解体条件付一般競争入札（マイナス入札）により売払  
いするもの。

### 1 建物解体条件付一般競争入札（マイナス入札）方式

落札者の責任において建物を解体することを条件とした入札で、予定価格を土地  
評価額から建物解体工事費を差し引いた額とし、土地評価額が建物解体工事費を下  
回るため、その差額を市が負担する入札方式。

民間独自のノウハウを活用し、建物解体工事費の縮減や開発の準備手続きを一体  
的に進めることで土地の速やかな活用が可能となる。

契約は土地の無償譲渡契約となることから、落札後に仮契約し、議会の議決を得  
て本契約へ移行する。



### 2 物件の概要

- (1) 対象物件 旧山谷小学校敷地
- (2) 所在および地積 秋田市太平山谷字中山谷143番1 16,623.13㎡
- (3) 解体建物の概要
  - ア 校舎棟 鉄筋コンクリート造2階建て（延床面積1,481.87㎡）
  - イ 体育館 鉄骨造平屋建て（延床面積593.75㎡）
  - ウ 給食棟 鉄筋コンクリート造平屋建て（延床面積306.41㎡）
  - エ その他 プール付属室、倉庫、ボンベ室、掲揚塔、屋外運動場倉庫等

### 3 入札スケジュール

- (1) 公告期間 令和7年5月上旬～令和7年6月上旬
- (2) 入札日 令和7年6月上旬

### 4 事業費

負担金 75,220千円（財源：公共施設等除却債 75,200千円、一般財源 20千円）