

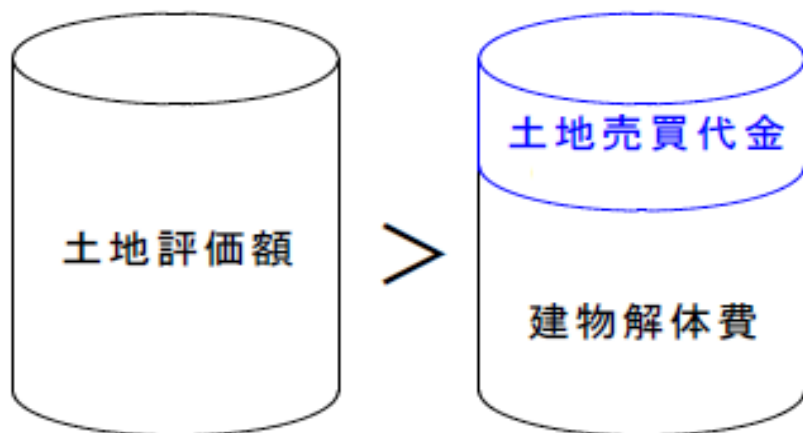
予定価格 = 土地評価額 - 建物解体費

※建物解体費が土地評価額を上回る場合は、予定価格がマイナス

入札参加者は、土地活用を前提に独自の土地評価額および建物解体費を基に入札

入札

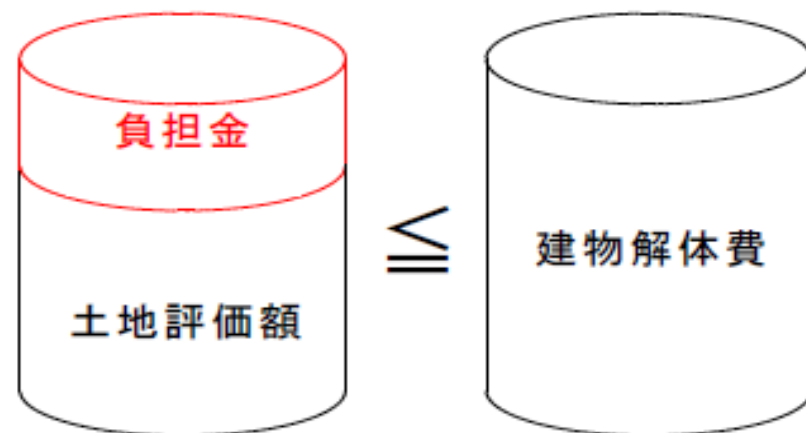
落札金額がプラス



建物解体条件付土地売買契約

※土地評価額が建物解体費を上回る場合は、土地売買契約を締結

落札金額が0又はマイナス



建物解体条件付土地無償譲渡契約

※土地評価額が建物解体費と同額又は下回る場合は、差額を市が負担
※土地は無償譲渡となり、議決が必要