



秋田市空き家等対策計画の改定（概要版 2／2）

P〇〇～P〇〇

■基本目標に対する基本方針および空き家等対策の実施内容

基本
目標

総合的な空き家等対策による安全・安心な秋田のまちづくり

| 基本方針 | 基本施策 | 具体的な取組 |
|--|--|---|
| 基本方針1 所有者等への適正管理の啓発や相談体制の充実 | <p>① 市民等への意識啓発と情報提供</p> <p>② 空き家等の相談体制の充実</p> <p>③ 空き家等の管理指針の周知</p> <p>④ 空き家等の管理代行サービス等の利用促進</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・市の広報、ホームページ等での情報提供（継続） ・固定資産税納税通知書へのチラシ同封による情報提供（継続） ・空き家ガイドブックの作成の検討（新規） ・秋田市空き家所有者等無料相談会の開催（継続） ・秋田県主催の空き家相談会への参画（継続） ・国の基本指針に基づく、空き家等の適切な管理の指針の周知（新規） ・関係事業団体等との連携による空き家等の管理代行サービスおよび見守りサービスの検討（新規） ・市の広報、ホームページ等での情報提供（再掲・継続） ・固定資産税納税通知書へのチラシ同封による情報提供（再掲・継続） ・空き家ガイドブックの作成の検討（再掲・新規） ・秋田市空き家所有者等無料相談会の開催（再掲・継続） ・秋田県主催の空き家相談会への参画（再掲・継続） |
| 基本方針2 空き家等の発生予防 | <p>① 空き家等となる前の対策や相続登記の必要性などの情報提供</p> <p>② 空き家等に係る税制優遇措置の周知</p> <p>③ 既存住宅に住み続けられるための支援</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・相続した空き家等に係る譲渡所得の特別控除の周知および確認書発行手続（継続） ・低末利用地に係る譲渡所得の特別控除の周知および確認書発行手続（継続） ・住宅リフォーム支援事業による改修費の支援（補助）（継続） ・多世帯同居推進事業による改修費の支援（補助）（継続） ・木造住宅耐震改修等事業による耐震診断や耐震改修の支援（補助等）（継続） ・空き家バンク制度の活用および推進（継続） ・住宅情報ネットワークサイトの活用および推進（継続） ・全国版空き家・空き地バンクへの参画による情報発信（継続） ・住宅の利活用に向けたセミナー等の開催の検討（新規） ・空き地バンク制度の設置の検討（新規） ・住宅情報ネットワークサイトの活用および推進（再掲・継続） ・全国版空き家・空き地バンクへの参画による情報発信（再掲・継続） |
| 基本方針3 空き家等の利活用の促進 | <p>① 空き家バンク等の活用</p> <p>② 空き地バンクの設置の検討</p> <p>③ 空き家等の利活用および流通促進のための支援</p> <p>④ 空き家等の利活用促進のための様々な取組の検討</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・住宅リフォーム支援事業による改修費の支援（補助）（再掲・継続） ・空き家定住支援事業による改修費の支援（補助）（継続） ・多世帯同居推進事業による改修費の支援（補助）（再掲・継続） ・住宅金融支援機構【フルット3・5】地域連携型による金利優遇（継続） ・木造住宅耐震改修等事業による耐震診断や耐震改修の支援（補助等）（再掲・継続） ・中心市街地空き店舗対策事業による改装費等の支援（補助・継続） ・中心市街地空き店舗データベースによる空き店舗情報の発信（継続） ・空き家等や低末利用地解消のためのランドバンク事業実施の可能性の検討（新規） ・空き家等の様々な活用方法に対する支援の検討（新規） ・空家等活用促進区域の設定および空家等活用促進指針の策定の検討（新規） |
| 基本方針4 管理不全な空き家等への対応の強化 | <p>① 管理不全な空き家等の所有者への助言又は指導等や法的措置の実施</p> <p>② 所有者不在（不明）空き家等への法的手続の実施</p> <p>③ 管理不全空き家等の解体・撤去への支援</p> <p>④ 浸水被害空き家等に対する対応</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・特定空き家等および管理不全空き家等の認定基準の策定（新規） ・特定空き家等および管理不全空き家等の助言又は指導（継続） ・改善が見られない特定空き家等および管理不全空き家等への勧告、命令および行政代執行実施の検討（新規） ・条例に基づく緊急安全措置の実施（継続） ・法に基づく緊急行政代執行の実施の検討（新規） ・特定空き家等および管理不全空き家等の解消のための財産管理制度活用の検討（新規） ・老朽危険空き家解体撤去補助金による解体費用への支援（補助）（継続） ・金融機関との協定による空き家解体ローンの金利優遇（継続） ・解体業者関係団体等との連携による解体業者紹介の手法の検討（新規） ・浸水被害空き家等の調査および所有者への指導（新規） ・老朽危険空き家解体撤去補助金による解体費用への支援（補助）（再掲・継続） ・金融機関との協定による空き家解体ローンの金利優遇（再掲・継続） ・解体業者関係団体等との連携による解体業者紹介の手法の検討（再掲・新規） |
| 基本方針5 空き家等対策の実施体制の整備 | <p>① 空き家等の調査</p> <p>② 空き家等に関するデータベースの整備</p> <p>③ 市民等が相談しやすい窓口体制の検討</p> <p>④ 庁内での連携体制の整備</p> <p>⑤ 関係団体等との連携体制の整備</p> <p>⑥ 空家等管理活用支援法人の指定</p> <p>⑦ 空き家条例の改正の検討</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・市民からの通報や日常的なパトロールによる空き家等の把握（継続） ・効率的な空き家調査手法の検討および実施（新規） ・所有者意向調査の検討および実施（新規） ・空き家等データベースの整備および庁内での情報共有（見直し） ・空き家等データベースシステム導入の検討（新規） ・市民等が相談しやすい相談体制の検討（新規） ・空き家対策チームによる各課所室の役割分担や連携体制の整備（見直し） ・空き家対策チーム等による庁内連絡会議による空き家等対策の検討（新規） ・民間団体等と連携した空家等対策協議会設置の検討（新規） ・空家等管理活用支援法人の指定の検討（新規） ・総合的な空き家等対策の実施に向けた空き家条例の改正（新規） |