



## ■基本目標に対する基本方針および空き家等対策の実施内容

P24～P34

| 基本<br>目標                   | 基本方針                                 | 基本施策                            | 実施<br>状況 | 備考 | 重点<br>取組 | 具体的な取組                                      | 検討又は実施時期 |    |    |     |     |     |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------|----|----------|---|----------|----|----|-----|-----|-----|
|                            |                                      |                                 |          |    |          |   | R7       | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 |
| 総合的な空家等対策による安全・安心な秋田のまちづくり | 【基本方針1】<br>所有者等への適正管理の啓発や<br>相談体制の充実 | ①市民等への意識啓発と情報提供                 | 継続       | 1  |          | 市の広報、ホームページ等での情報提供（継続）                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 2  |          | 固定資産税納税通知書へのチラシ同封による情報提供（継続）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 3  | ○        | 空き家ガイドブックの作成（継続）                            | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 4  | ○        | 秋田市空き家所有者等無料相談会の開催                          |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ②空き家等の相談体制の充実                   | 継続       | 5  |          | 秋田県主催の空き家相談会への参画                            |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 6  |          | 国の基本指針に基づく、空き家等の適切な管理の指針の周知                 |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ④空き家等の管理代行サービス等の利用促進            | 継続       | 7  |          | 関係事業団体等との連携による空家等の管理代行サービスおよび見守り代行サービスの検討   | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 8  |          | 市の広報、ホームページ等での情報提供（再掲）                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            | 【基本方針2】<br>空き家等の発生予防                 | ①空き家等となる前の対策や相続登記の必要性などの情報提供    | 継続       | 9  |          | 固定資産税納税通知書へのチラシ同封による情報提供（再掲）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 10 | ○        | 空き家ガイドブックの作成（再掲）                            | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 11 | ○        | 秋田市空き家所有者等無料相談会の開催（再掲）                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 12 |          | 秋田県主催の空き家相談会への参画（再掲）                        |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ②空き家等に係る税制優遇措置の周知               | 継続       | 13 |          | 相続した空家等に係る譲渡所得の特別控除の周知および確認書発行手続            |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 14 |          | 低未利用地に係る譲渡所得の特別控除の周知および確認書発行手続              |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 15 |          | 住宅リフォーム支援事業による改修費の支援（補助）                    |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ③既存住宅に住み続けられるための支援              | 継続       | 16 |          | 多世帯同居推進事業による改修費の支援（補助）                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 17 |          | 木造住宅耐震改修等事業による耐震診断や耐震改修の支援（補助等）             |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ①空き家バンク等の活用                     | 継続       | 18 | ○        | 空き家バンク制度の活用および推進                            |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 新規       | 19 | ○        | 利用者二一スに対応した空き家等の流通の仕組みづくりの検討                | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 20 |          | 住宅情報ネットワークサイトの活用および推進                       |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 21 |          | 全国版空き家・空き地バンクへの参画による情報発信                    |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 22 |          | 住宅の利活用に向けたセミナー等の開催の検討                       | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 23 | ○        | 空き地バンク制度の設置の検討                              | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ②空き地バンクの設置の検討                   | 継続       | 24 |          | 住宅情報ネットワークサイトの活用および推進（再掲）                   |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 25 |          | 全国版空き家・空き地バンクへの参画による情報発信（再掲）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ③空き家等の利活用および流通促進のための支援          | 継続       | 26 |          | 住宅リフォーム支援事業による改修費の支援（補助）（再掲）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 27 | ○        | 空き家定住支援事業による改修費の支援（補助）                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 28 |          | 多世帯同居推進事業による改修費の支援（補助）（再掲）                  |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 29 |          | 住宅金融支援機構【フラット35】地域連携型による金利優遇                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 30 |          | 木造住宅耐震改修等事業による耐震診断や耐震改修の支援（補助等）（再掲）         |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 31 |          | 中心市街地等空き店舗対策事業による改装費等の支援（補助）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 32 |          | 中心市街地等空き店舗データベースによる空き店舗情報の発信                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 33 |          | 空き家等や低未利用地解消のためのランドバンク事業実施の可能性の検討           | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 34 |          | 空き家等の様々な活用方法に対する支援の検討                       | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 35 |          | 空家等活用促進区域の設定および空家等活用促進指針の策定の検討              | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            | 【基本方針3】<br>空き家等の利活用の促進               | ①管理不全な空き家等の所有者への助言又は指導等や法的措置の実施 | 継続       | 36 | ○        | 特定空家等および管理不全空家等判断基準による調査および認定               |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 37 | ○        | 特定空家等および管理不全空家等の助言又は指導                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 38 | ○        | 改善が見られない特定空家等および管理不全空家等への勧告、命令および行政代執行実施の検討 | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 39 |          | 条例に基づく緊急安全措置の実施                             |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 40 |          | 法に基づく緊急行政代執行の実施の検討                          |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ②所有者不在（不明）空き家等への法的手続の実施         | 継続       | 41 | ○        | 特定空家等および管理不全空家等の解消のための財産管理制度活用の検討           | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 42 | ○        | 老朽危険空き家等解体撤去補助金による解体費用への支援                  |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 43 |          | 金融機関との協定による空き家解体ローンの金利優遇                    |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ③管理不全空家等の解体・撤去への支援              | 継続       | 44 |          | 解体業者関係団体等との連携による解体業者紹介の手法の検討                | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 45 | ○        | 浸水被害空き家等の調査および所有者への指導                       |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 46 | ○        | 老朽危険空き家等解体撤去補助金による解体費用への支援（再掲）              |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ④浸水被害空き家等に対する対応                 | 継続       | 47 |          | 金融機関との協定による空き家解体ローンの金利優遇（再掲）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 48 |          | 解体業者関係団体等との連携による解体業者紹介の手法の検討（再掲）            | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 新規       | 49 | ○        | 町内会に対する空き家の実態調査で把握された管理不全な空き家等の所有者指導等の実施    |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            | 【基本方針4】<br>管理不全な空き家等への対応の強化          | ①管理不全な空き家等の所有者への助言又は指導等や法的措置の実施 | 継続       | 36 | ○        | 特定空家等および管理不全空家等判断基準による調査および認定               |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 37 | ○        | 特定空家等および管理不全空家等の助言又は指導                      |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 38 | ○        | 改善が見られない特定空家等および管理不全空家等への勧告、命令および行政代執行実施の検討 | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 39 |          | 条例に基づく緊急安全措置の実施                             |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 40 |          | 法に基づく緊急行政代執行の実施の検討                          |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ②所有者不在（不明）空き家等への法的手続の実施         | 継続       | 41 | ○        | 特定空家等および管理不全空家等の解消のための財産管理制度活用の検討           | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 42 | ○        | 老朽危険空き家等解体撤去補助金による解体費用への支援                  |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 43 |          | 金融機関との協定による空き家解体ローンの金利優遇                    |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ③管理不全空家等の解体・撤去への支援              | 継続       | 44 |          | 解体業者関係団体等との連携による解体業者紹介の手法の検討                | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 45 | ○        | 浸水被害空き家等の調査および所有者への指導                       |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 46 | ○        | 老朽危険空き家等解体撤去補助金による解体費用への支援（再掲）              |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ④浸水被害空き家等に対する対応                 | 継続       | 47 |          | 金融機関との協定による空き家解体ローンの金利優遇（再掲）                |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 48 |          | 解体業者関係団体等との連携による解体業者紹介の手法の検討（再掲）            | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 新規       | 49 | ○        | 町内会に対する空き家の実態調査で把握された管理不全な空き家等の所有者指導等の実施    |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            | 【基本方針5】<br>空き家等対策の実施体制の整備            | ①空き家等の調査（町内会実態調査の継続調査等）         | 継続       | 50 |          | 市民からの通報や日常的なパトロールによる空家等の把握                  | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 51 |          | 効率的な空き家調査手法の検討および実施                         | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 新規       | 52 | ○        | 町内会に対する空き家の実態調査で把握した空き家等の継続調査の実施            | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 新規       | 53 | ○        | 町内会に対する空き家の実態調査で未把握区域の空き家等の調査の実施            | 実施       |    |    |     |     | －   |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 54 | ○        | 所有者意向調査の検討および実施                             |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ②空き家に関するデータベースの整備               | 継続       | 55 |          | 空き家等データベースの整備および庁内での情報共有                    | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 56 |          | 空き家等データベースシステム導入の検討                         |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 57 |          | 市民が相談しやすい相談体制の運用                            |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ③市民等が相談しやすい窓口体制の運用              | 継続       | 58 | ○        | 空き家対策チーム再編による各課所室の役割分担や連携体制の整備              | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 59 | ○        | 空き家対策チーム再編による庁内連絡会議での空き家等対策の検討              | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 60 |          | 民間団体等と連携した空家等対策協議会による空き家等対策の検討              |          |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      | ⑤関係団体等との連携体制の整備                 | 新規       | 61 | ○        | シルバー人材センター等との協定内容の見直しおよび連携                  | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 62 | ○        | 空家等管理活用支援法人の指定の検討および指定法人との連携に空き家等対策の実施      | 検討       |    |    |     |     | 実施  |
|                            |                                      |                                 | 継続       | 63 | ○        | 改正空家条例等の適切な運用                               |          |    |    |     |     | 実施  |