## 設 計 書

			課 参 担 担 <b> </b>	担当者 財産管理活用課 庁舎管理担当
年		度	令和 7 年度	作成年月日 令和 年 月 日
委	託	名	秋田市庁舎総合管理業務委託	委 託 概 要  秋田市庁舎における維持管理業務を委託するもの。 業務内容は以下のとおりである。 本庁舎
委	託位	立 置	秋田市山王一丁目1番1号ほか (本庁舎、分館、旧職員研修棟、消防庁舎)	1 統括管理業務 2 定期点検等および保守業務 3 運転·監視および日常点検・保守業務 4 清掃業務 5 執務環境測定等業務
設	計 釒	金額		6 警備業務 7 庁舎敷地内緑地管理業務 8 駐車場管理業務
財	源 ▷	☑ 分	国補・県補・(市単)	9 夜間·休日受付業務(別途支給) 10 公用車管理業務 既存庁舎
委	託期	期 間	令和 8 年 4 月 1 日から 令和 13 年 3 月 31 日まで	1 分館 2 旧職員研修棟 3 消防庁舎

名称	品種	形 状・寸 法	員 数	単位	単価(円)	金額(円)	備	考
秋田市庁舎総合管理業務委託								
I 直接人件費								
1 本庁舎								
(1) 統括管理業務			1	 式				
(2) 定期点検等および保守業務			1	 式				
(3) 運転・監視および日常点検・1	呆 <u>守業務</u>		1	 式				
(4) 清掃業務			1	 式				
(5) 執務環境測定等業務			1	 计				
(6) 警備業務			1	 式				
(7) 庁舎敷地内緑地管理業務			1	 式				
(8) 駐車場管理業務			1	 式				
(9) 夜間・休日受付業務			1	 式		別途支給		
						// / / / / / / / / / / / / / / / / /		
(10) 公用車管理業務			1	 式				
2 既存庁舎								

名	称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
(1) 分館				1	 式				
(2) 旧職員研修棟				1	 式				
(3)消防庁舎				1	 式				
直接人件費計									
Ⅱ 直接物品費				1	 式				
直接業務費									
Ⅲ 業務管理費				1	 式				
業務原価									
IV 一般管理費等				1	 式				
業務価格									
Ⅴ 消費税等相当額				1	 式				
保全業務費									

			1			1
名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金 額 (円)	備考
(1) 統括管理業務						
統括管理責任者		60	か月			
管理責任者1		60	か月			
管理責任者2		60	か月			
管理責任者3		60	か月			
事務員		60	か月			
サイネージ運用管理費	正面出入り口	5	年間			
計一(1)						

名     称     品種     形状・寸法     員数     単位     単価(円)     金額(円)     備考       (2) 定期点検等および保守業務     1     一式       ア建築     1     一式       イ電気設備     1     一式       工監視制御設備     1     一式       オ防災設備     1     一式       上鉄塔     1     一式							
ア建築     1 式       イ電気設備     1 式       ウ機械設備     1 式       工監視制御設備     1 式       オ防災設備     1 式       カ搬送設備     1 式       キ鉄塔     1 式	名称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備考
イ電気設備     1 式       ウ機械設備     1 式       工監視制御設備     1 式       オ防災設備     1 式       カ搬送設備     1 式       キ鉄塔     1 式	(2) 定期点検等および保守業務						
ウ機械設備     1 式       工監視制御設備     1 式       オ防災設備     1 式       カ搬送設備     1 式       キ鉄塔     1 式	ア建築		1	式			
工 監視制御設備     1 式       オ 防災設備     1 式       カ 搬送設備     1 式       キ 鉄塔     1 式	イ 電気設備		1	式			
才 防災設備 1 式	ウ 機械設備		1	式			
力 搬送設備     1 式       + 鉄塔     1 式	工 監視制御設備		1	式			
1 式	才 防災設備		1	式			
	力 搬送設備		1	式			
	+ 鉄塔		1	式			
計一(2)	計一(2)						

						列州首 为 0 万
名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単価(円)	金額(円)	備考
ア建築						
(7) 建築						
定期点検	特殊建築物定期点検:1回/2年、特定建築物 防火・設備点検:1回/年、防火シャッター含む	1	式			
(イ) 免震装置定期点検						
通常点検	2回/年	1	式			
定期検査	1回/年	1	式			
小計						
(ウ)トップライト定期点検						
点検技術員	1回/年	1	式			1年あたり
小計		5	年分			
(エ) 自動ドア保守点検						
定期点検	3回/年 センサ消耗部品無償	1	式			1年あたり

名称	品種 形状• 寸	ナ 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考	
小計			5	 年分				
7741			<u> </u>	十刀				
計一ア								
イ 電気設備								
(ア) 電気設備(消防庁舎含む)								
月次保安点検	年次点検1回/3年含む		12	 回			1年あたり	
小計			5	 年分				
(イ) 直流電源装置設備								
試験·測定業務			1	 式			1年あたり	
点検業務			1	 式			1年あたり	
小計			5	 年分				

								<i>x</i> n 0 5
名称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金	額(円)	備	考
(ウ) 非常用発電装置点検業務								
定期点検	B点検(1年毎、4回)	1	 式					
"	C点検(3年毎、1回)	1	 式					
小計								
(エ) 無停電電源装置定期点検								
定期点検	1回/年	1	 式				1年あたり	
小計		5	 年分					
(才) 電話交換設備定期点検業系	<u>务</u>							
定期点検	2回/年	1	 式				1年あたり	
保守点検	1回/月	12	 か月				1年あたり	
	基本ライセンス・ポート拡張ライセンス WebSAM NetvisorPro V 6.1 (無制限ノード版)(1:							
	WebSAM NetvisorPro V NodeManager 無期限ラ (パネル表示機能 無期限ライセンス)を含む	<b>・</b> イセンス						
小計		5	 年分					

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
(カ) 議場その他映像音響設備定	E期点検業務					
議場用	2回/年	2	. 🗓			
委員会室用	1回/年	1	. 🗓			
正庁用	1回/年	1	. 📵			
会議応接室用	1回/年	1	. 0			
議会会議室用	1回/年	1	. 0			
中央市民サービスセンター						
多目的ホール用	1回/年	1	· 🗓			
洋室4用	1回/年	1	· 🗓			
洋室2•3用	1回/年	1	. 0			
音楽室4用	1回/年	1				
音楽室3用	1回/年	1	. 0			
音楽室2用	1回/年	1	. 0			
						1年あたり

名称	品 種	形 状・寸 法	員 数	Ţ	単位	単 価(円)	金 額 (円)	備考
小計			5		年分			
(キ) 電気融雪設備定期点検								
保守点検	2回/年		1		式			
(ク) 入退室管理設備定期点検								
中央監視装置点検			1		式			1年あたり
ローカル機器点検			1		式			1年あたり
小計			5		年分			
(ケ) 照明制御設備定期点検								
定期点検	1回/年		1		式			1年あたり
小計			5		年分			
(コ) 電気時計設備定期点検業務	5							

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価 (円) 金 額 (円)	備考
定期点検	1回/年	1	式		1年あたり
友情の鐘	屋外	1	式		1年あたり
小計		5	年分		
(サ) 太陽光発電設備定期点検					
定期点検	2回/年	1	式		1年あたり
小青十		5	年分		
(シ) 議員用出退表示設備保守点	i検 I				
サーバー・ボックスPC点検		1	式		1年あたり
モニター動作点検		1	式		1年あたり
小計		5	年分		
(ス) 誘導支援設備定期点検					
視覚障害者歩行支援システム	1回/年	1	式		

							77 114 11	7,5 0 5
名称	品種 形状	:•寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
聴覚障害者緊急情報システム	、1回/年		1	 式				
小計			5	 年分				
(セ)ITV監視装置定期点検								
定期点検			1	 式			5年分	
(ソ) 地下タンク等清掃点検								
定期点検	1回/年 サービスタン	ンク含む	1	 式			5年分	
計一イ								
ウ 機械設備								
(ア)機械設備								
空気調和設備			1	 式				

名称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
換気設備			1 -	- 式			
給水設備			1 -	- 式			
排水設備			1 -	- 式			
給湯設備			1 -	- 式			
小計							1年あたり
(イ) 地中熱利用設備定期点検							
空調用							
地中熱HPユニット点検			1 -	- 式			
配管設備点検			1 -	- 式			
融雪用							
地中熱HPユニット点検			1 -	- 式			
配管設備点検			1 -	- 式			
小計							1年あたり

名	称	品種	形 状・寸 法	員 数	単位	単価(円)	金額(円)	備考
(ウ) 厨房機器定期点	棟							
定期点検		2回/年		1	 式			1年あたり
(エ) 槽類清掃点検								
汚水槽				2	 回			
雑排水槽				2				
湧水槽				2	 回			
地下スロープ湧水	槽			2	 回			
蓄熱槽				1	 回			
沈砂槽				1				
雨水貯留槽				1	 回			
雑用水槽、空調補	給水槽			1	 回			
小計								1年あたり
					_			
(オ) 駐車場ゲート保	守点検	2回/年		1	 式			1年あたり

名称	品 種	形 状・寸 法	員	数	単位	単価(円)	金額(円)	備	考
計一ウ			5		年分				
工 監視制御設備									
(ア)中央監視装置			1		式				
(イ) 熱源廻り制御			1		式				
(ウ) 地中熱設備制御			1		式				
(エ) 融雪設備制御			1		式				
(才) 外気処理制御			1		式				
(カ) 外調機制御			1		式				
(キ) 空調機制御一1			1		式				
(ク) 空調機制御一2			1		式				
(ケ) 空調機制御一3			1		式				
(コ) 空調機制御一4			1		式				

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
(サ) 空調機制御一5		1	式			
(シ) 空調機制御一6		1	式			
(ス) 外調機制御		1	式			
(セ) 居室および排気ファン廻り制	御	1	式			
(ソ) ファンコイルユニット制御		1	式			
(タ) PACーファン廻り制御		1	式			
(チ)サーバー室PAC廻り制御		1	式			
(ツ) 駐車場換気制御		1	式			
(テ)ファン発停制御		1	式			
(ト) フィルター警報監視		1	式			
(ナ) 放射パネル廻り制御		1	式			
(二) 床暖房制御		1	式			
(ヌ)上水受水槽廻り制御		1	式			
(ネ)雑用水設備廻り制御		1	式			
(ノ) 漏水警報監視		1	式			

名称	品 種	形 状・寸 法	員 数	Ţ	単位	単価(円)	金額(円)	備考
(ハ) 消火ガス排出制御			1		式			
(t) 自動制御盤			1		式			
小計								1年あたり
計一工			5		年分			
才 防災設備								
(ア)消火器具								
粉末消火器	10型		128		本			
粉末消火器	20型		2		本			
小計			2		回			1年あたり
(イ) 屋内消火栓設備点検								
総合点検			1		回			

			I			<u> </u>	Τ		
名 称	品種	形 状・寸 法	員 数	t	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
機器点検			1		回				
小計								1年あたり	
								7 7 97 2 7	
(ウ)屋外消火栓設備点検									
総合点検			1		回				
機器点検			1		回				
小計								1年あたり	
(エ) 泡消火設備定期点検									
総合点検			1		回				
機器点検			1		回				
小計								1年あたり	
(オ) 窒素ガス消火設備定期	月点検								
総合点検	窒素ガス放出	試験費含む	1		回				

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
機器点検		1	□			
小計						1年あたり
(カ) 防排煙設備点検	シャッター設備・防炎垂れ壁含む					
総合点検		1	回			
機器点検		1	回			
小計						1年あたり
(キ)自動火災報知設備点検						
総合点検		1	□			
機器点検		1	回			
小計						1年あたり
(ク) 非常放送設備点検						
総合点検		1	回			

									// · · · · ·	213 3
名	称	品種	形 状・寸 法	員 数	τ	単位	単価(円)	金額(円)	備	考
機器点検				1		回				
小計									1年あたり	
(ケ) 誘導灯設備点	検									
総合点検				1		回				
機器点検				1		回				
小計									1年あたり	
⑴避難器具点検										
総合点検				1		回				
機器点検				1		回				
小計									1年あたり	
(サ)連結送水設備	i点検									
総合点検				1		□				

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
機器点検		1	□			
小計						1年あたり
(シ) 連結散水設備点検						
総合点検		1	回			
機器点検		1	回			
小計						1年あたり
(ス) 非常電源設備点検						
総合点検		1	口			
機器点検		1	□			
小計						1年あたり
(セ) 防火対象物定期点検						
定期点検		1	回			1年あたり

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
(ソ) 防火管理点検						
定期点検		1	回			1年あたり
計一才		5	年分			
カ 搬送設備						
エレベーター	15人 2台	12	か月			
エレベーター	13人 1台	12	か月			
エレベーター	11人 1台	12	か月			
エレベーター	26人 1台	12	か月			
エスカレーター	600型 2台	12	か月			
小計						

			<del>-</del>		), that E   >1, =- 3
名称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位 単 価(円)	金額(円)	備考
計一カ		5	年あたり		
キ 鉄塔					
定期点検	1回/5年	1	回		
小計					
計ーキ					

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
(3) 運転・監視および日常点検・保守業務						
責任者		60	か月			
副責任者		60	か月			
担当者1		60	か月			
担当者2		60	か月			
計一(3)						

								-		
名 称		品 種	形 状・寸 法	員	数	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
(4) 清掃業務										
ア 日常清掃				1		式				
イ 定期清掃				1		式				
ウ ガラス清掃				1		式				
エ ブラインド等清掃				1		式				
才 特別清掃				1		式				
カ 便座クリーナー設置・	維持管理			1		式				
キ マット設置・維持管理				1		式				
ク 庁舎敷地内清掃				1		式				
ケ 観葉植物等設置およ	び管理業務	答		1		式				
計一(4)										

名	称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考	
ア 日常清掃									
責任者				60	か月				
副責任者				60	か月				
担当者1				60	か月				
担当者2				60	か月				
担当者3				60	か月				
担当者4				60	か月				
担当者5				60	か月				
担当者6				60	か月				
担当者7				60	か月				
担当者8				60	か月				
担当者9				60	か月				
担当者10				60	か月				
担当者11				60	か月				

									// III II .	,, <u> </u>
名	称	品 種	形 状・寸 法	員数	Ĭ.	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
計ーア	,									
イ 定期清掃										
ビニル床シート				1		年分				
タイルカーペット				1		年分				
タイルカーペット(グ	であき特殊加工	)		1		年分				
合成樹脂塗床				1		年分				
コンクリート平版				1		年分				
木デッキ・フローリ	ング			1		年分				
小計									1年あたり	
計一個	,			5		年分			5年分	
<b>-</b>							•		•	

名称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
ウ ガラス清掃						
外部ガラス		2,819	m <sup>*</sup>			1回あたり
外部CWガラス		586	m²			1回あたり
トップライト		147	m <sup>*</sup>			1回あたり
ガラス天井(議場廊下)		83	m <sup>*</sup>			1回あたり
内部CW(議場廊下)		167	m <sup>²</sup>			1回あたり
内部ガラス		388	m²			1回あたり
小計						1回あたり
ガラス清掃 計		15	□			年3回×5年
計一ウ		1	式			
エ ブラインド等清掃						

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
横型ブラインド		1	□			
大型横型ブラインド		1	回			
プリーツスクリーン		1	□			
ロールスクリーン		1	□			
ロールスクリーン(電動)		1	回			
暗幕カーテン		1	□			
暗幕カーテン(電動)		1	回			
小計						1年あたり
計一工		5	年分			
オ 特別清掃						
給排気口清掃	2回/年	1	年分			
照明器具清掃	1回/年	1	年分			

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
調理室機器清掃、排気フード清掃	利用後実施、排気フード1回/月	1	年分			
厨房・調理室配管清掃、 工作室ドラムトラップ清掃	2回/月	1	· 年分			
厨房グリーストラップ以降配管清 掃	1回/年	1	· 年分			
除菌清掃	除菌·殺菌剤	1	年分			労務費は日常清掃に含む
再生紙分別収集		1	式			労務費は日常清掃に含む
冷蔵庫·冷凍庫清掃	日常1回/週、定期2回/年	1	式			
外構サイン清掃		1	式			
小計		5	· 年分			
市民の座吹抜壁面清掃	1回/2年、3回	1	式			
計一才						
カ 便座クリーナー設置・維持管理						

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
便座クリーナー設置・維持管理		75	箇所			
小計						1年あたり
計一力		5	年分			
キ マット設置・維持管理						
マット設置・維持管理		1	年分			
小計						1年あたり
計一キ		5	年分			
ク 庁舎敷地内清掃						
日常清掃	1日1回	270	日			1年あたり

名称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
定期清掃	1回/月以上 洗浄業務等	2,970	m <sup>*</sup>			1回あたり
		18	回			1年あたり
	高圧洗浄業務	1	式			
小計						1年あたり
計一ク		5	年分			
ケ 観葉植物等設置および管理業務	<b>5</b>					
居室用	10箇所	10	箇所			1年あたり
計一ケ		5	年分			

名称	品種 形状・マ	† 法 員	数	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
(5) 執務環境測定等業務								
ア 空気環境測定			1	式				
イ 照度測定			1	式				
ウ ねずみ・昆虫等の調査および	防除 		1	式				
エ 水質検査			1	式				
才 貯水槽清掃消毒作業			1	式				
計一(5)								

							1			71 01 .7
名称	品 種	形 状・寸 法	員 数	Ż	単位	単 価(円)	金	額(円)	備	考
ア 空気環境測定										
空気環境測定			20		箇所				1回あたり	
			6		回				1年あたり	
			5		年分					
計一ア										
イ 照度測定										
照度測定			120		箇所				1回あたり	
			2		□				1年あたり	
			5		年分					
計一イ										

名	称	品 種	形 状・寸 法	員	数	t	単位	単	価 (円)	金	額(円)	備	考
ウ ねずみ・昆虫等の	調査および防	除											
全館調査					2							1年あたり	
指定箇所調査					4		回					1年あたり	
					5		年分						
計一ウ													
工 水質検査													
雑用水水質検査		一般細菌			2		回						
		大腸菌			2		回						
上水水質検査		16項目			2		回						
		副生成物 121	頁目		1		回						
小計												1年あたり	

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単価(円)	金額(円)	備考
		5	年分			
計一エ						
才 貯水槽洗浄消毒作業						
貯水槽洗浄消毒作業		1	式			1年あたり
		5	年分			
計一才						

明細書 第 34 号

		I				I				1	N 01 .7
名	称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単価(	(円)	金	額(円)	備	考
(6) 警備業務											
責任者				60	 か月						
副責任者				60	 か月						
担当者1				60	 か月						
担当者2				60	 か月						
担当者3				60	 か月						
担当者4				60	 か月						
担当者5				60	 か月						
担当者6				60	 か月						
計一(6	3)										

名	称	品 種	形 状・寸 法	員	数	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
(7) 庁舎敷地内緑地管	理業務									
ア 施肥(芝生共)					1	式				
イ 剪定・刈込					1	式				
ウ 病害虫防除					1	式				
エ 除草・塵芥処理					1	式				
オ 潅水					1	式				
カ 冬囲い					1	式				
キ 花壇花植え					1	式				
計一(7)										

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
ア 施肥(芝生共)						
化成肥料		2	回			
有機質肥料		2	□			
プランター		2	回			
プランター土入替え		1	回			
小計						1年あたり
計一ア		5	年分			
イ 剪定・刈込						
高木		30	本			
低木		930	本			
芝刈り(ノシバ)		8,055	m <sup>*</sup>			
プランター		1	回			

名	称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単	価 (円)	金	額(円)	備	考
小計										1年あたり	
計一イ				5	 年分						
ウ 病害虫防除											
高木				30	 本						
低木				930	 本						
小計										1年あたり	
計一ウ				5	 年分						
工 除草・塵芥処理											
機械・人力併用				5	 回					1年あたり	

名	称	品 種	形 状・寸 法	員 数	Ţ	単位	単 価(円)	金	額(円)	備	考
計一工				5		年分					
才 潅水											
プランタ一部				20		回					
小計										1年あたり	
計一才				5		年分					
カ 冬囲い											
高木		縄縛り		14		本					
低木				930		本					
低木				46		本					

名称	品種 形状・寸法	員 数	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
小計						1年あたり
計一カ		5	年分			
キ 花壇花植え						
花壇およびプランター	4回/年	4	回			1年あたり
計 <i>ー</i> キ		5	年分			

						Ī							
名	称	品 種	形 状・寸 法	員	数		単位	単	価(円)	金	額(円)	備	考
(8) 駐車場管理業務													
整理員ポスト1		午前8時30分か	ら午後5時30分まで		5		年						
整理員ポスト2		午前8時30分か	ら午後5時30分まで		5		年						
整理員ポスト3		午前8時30分か	ら午後5時30分まで		5		年						
=I (0	`												
計一(8	)												
<u>L</u>								l					

明細書 第 41 号

名	<del></del>	品 種	形 状・寸 法	員 数	Į	単位	単 価(円	金	額(円)	備	考
(10) 公用車管理業務											
ポスト1				60		か月					
ポスト2				60							
ポスト3				60							
タイヤ交換等作業費	<b>事</b>			1		式					
除雪業務				1		式					
計一(10	)										

名称	品 種	形 状・寸 法	<b>単位</b> (回)	数	皇	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
2 既存庁舎										
(1) 分館										
ア 定期点検等および保守					1	式				
イ 清掃					1	式				
ウ 執務環境測定					1	式				
工 警備					1	式				
計一(1)										

												77 14 4	
名	称	品種	形 状・寸 法	<b>単位</b> (回)	数	量	単位	単	価 (円)	金	額(円)	備	考
ア 定期点検等およ	び保守												
(ア) 建築													
自動ドア定期点	i検					5	年間						
建築物定期検査	查業務	12条報告、初	示外線外壁、防火設備	± Ħ		1	式						
小青	†												
(イ) 電気設備													
受変電設備保	<del>;</del>	月次、年次				5	年間						
(ウ)機械設備													
空調機室外機(	EHP)	1回/年		5		5	台						
空調機室外機(		2回/年		5		15	台						
吸排気ファン	·					5	 年間						
小言	+					<u> </u>	1 163						
77.1	<u> </u>												
				1	I			I				1	

名		品 種	 形 状・寸 法	単位(回)	数	量	単位	単	価(円)	金	額(円)	備	
				(四)	·								
(エ) 防災設備													
消火器設備				10		1	式						
自動火災報知器				10		1	式						
 				10		1	式						
10月 15下7至 7月下日文 17円				10		'							
小計													
(才) 搬送設備													
エレベーター定期	点検	フルメンテナ (停止点検回	ンス リモート点検 l数 月2回)			5	年間						
		地震時管制											
		火災時管制	運転装置										
		停電時自動	<b></b> 音床装置										
		車いすエレベ	ミーター										
_		建築基準法(	こ準じる点検										
計一ア(5年	=間)												

明細書 第 45 号

												// III II	213 .0
名	称	品 種	形 状・寸 法	単位 (回)	数	甲	単位	単	価(円)	金	額(円)	備	考
<b>亻清掃</b>													
(ア)日常清掃業務													
担当者1		約4h勤務		60		60	か月						
(イ) 定期清掃業務													
玄関ホール		磁気タイル、た	ーペット、表面洗	15		54	m <sup>*</sup>						
事務室、会議室		弾性床		15		742	m²						
書庫		弾性床		15		847	m <sup>*</sup>						
廊下		弾性床		15		128	m <sup>*</sup>						
便所		弾性床		15		54	m²						
湯沸室		弾性床		15		4	m²						
エレベーター		弾性床		15		5	m <sup>*</sup>						
階段		弾性床		15		116	m <sup>*</sup>						

名称	品種 形状・寸法	単位 (回)	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
剥離洗浄	弾性床	1	1	式			
ガラスクリーニング	3回/年、340㎡	1	1	式			
小計							
計ーイ(5年間)							
ウ 執務環境測定							
排水管理業務		10	1	式			
計一ウ(5年間)							
工警備							
機械警備業務			60	か月			

明細書 第 47 号

名	称	品 種	形 状・寸 法	<b>単位</b> (回)	数	量	単位	単	価 (円)	金	額(円)	備	<del></del>
				(四)									
計一二	工(5年間)												

名称	品種	形 状・寸 法	<b>単位</b> (回)	数	量	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
(2) 旧職員研修棟										
ア 定期点検等および保守					1	式				
イ 清掃					1	式				
ウ 警備					1	式				
青十一(2)										

名称	品 種 形 状・寸 法	単位 数	星	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
ア 定期点検等および保守							
(7) 建築							
自動ドア定期点検	3回/年、両開き		5	年間			
(イ) 電気設備							
電気設備保守点検	1回/年		5	年間			
(ウ)機械設備							
空調設備定期点検							
GHP室外機	1回/年	5	1	台			
GHP室内機	2回/年	5	6	台			
EHP室外機	1回/年	5	4	小			
EHP室内機	2回/年	5	5	台			
小計							
		1					

名称	品 種	形 状・寸 法	<b>単位</b> (回)	数	里里	単位	単 価(円)	金額(円)	備	考
(エ) 防災設備										
消防設備点検業務										
消火器設備			10		1	式				
自動火災報知設備			10		1	式				
誘導灯設備			10		1	式				
小計										
計ーア(5年間)										
イ 清掃										
(ア) 日常清掃										
担当者1	約3h勤務		60		60	か月				
(イ) 定期清掃										

明細書 第 51 号

名称	品 種 形 状·寸 法	<b>単位</b> (回)	数量	単位	単 価(円)	金額(円)	備	<del></del>
玄関ホール	磁気タイル、カーペット	15	52	m <sup>*</sup>				
事務室	弾性床材	15		m <sup>*</sup>				
廊下	弾性床材	15		m <sup>*</sup>				
便所	タイル	15	24	m²				
湯沸室	タイル	15	6	m <sup>*</sup>				
階段	弾性床材	15	12	m²				
ガラスクリーニング	3回/年、75㎡	1	1	式				
小計								
計一イ(5年間)								
<u>ウ 警備</u>								
旧職員研修棟 機械警備			60	か月				

明細書 第 52 号

名称	品種 形状・寸法	<b>単位</b> (回)	数量	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
計一ウ(5年間)							

												73 NE E	<b>)</b>  ,
名	称	品 種	形 状・寸 法	単位 (回)	数	量	単位	単の	튭 (円)	金	額(円)	備	考
(3)消防庁舎													
ア 定期点検等およ	び保守					1	式						
イ 清掃						1	式						
ウ 執務環境測定						1	式						
計一(3)													
I		1		l .				1				1	

名	称	品種	形 状・寸 法	単位	数	量	単位	単	価(円)	<b>A</b>	額(円)	備	 考
11	孙		形化飞法	(回)	奴	里	単位	<b>甲</b>	1ш (ГЭ)	並	領(門)	1)用	与
<b>元 中期上於答為</b>	노크하/미르												
ア 定期点検等お。	が保守												
(ア)建築													
/小雨左型性												十二人而与引	1./# E-10./- 0.+\
(イ) 電気設備												本厅舌電気部	は備点検に含む
(ウ)搬送設備													
/_\ \W.Bt=0./#	#0 - 10												
(工)消防設備定	期点筷												
(オ) 温水発生機	保守点検												
/1\ \pp_1\/r=10	~ ~ /												
(力) 温水循環ポ	ンフ保守点検												
(キ) ガスヒートポ	プ保守点検												
(ク) パッケージエ	アコン保守点検												
(ケ) ユニットヒー	ター保守点検												
(コ) 熱交換器型	換気扇												
計一	ア												

名称	品種 形状・寸法	<b>単位</b> (回)	数量	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
(ア)建築							
自動ドア定期点検			5	年間			
<b>清十一</b> (ア)							
(イ) 電気設備							
受変電設備						本庁舎電気設 備点検に含む	
計一(1)						_	
(ウ)搬送設備							
エレベーター保守点検	フルメンテナンス契約 リモートメンテナンスシステム		5	年間			
計一(ウ)							
(エ) 消防設備定期点検							
消火器設備	粉末消火器 2回/年		1	式			
屋内消火栓設備	2回/年		1	式			

							);	
名 称	品種 形状・寸法	単位 (回)	数量	単位	単 価(円)	金額(円)	備考	
自動火災報知設備	2回/年		1	式				
誘導灯設備	2回/年		1	式				
防火·防排煙設備	2回/年		1	式				
泡消火設備	2回/年		1	式				
ガス漏れ火災警報設備	2回/年		1	式				
消防庁舎 非常放送設備点検	2回/年		1	式				
小計							1年あたり	
<b>計一(I)</b>			5	年分				
(才) 温水発生機保守点検	2回/年		1	式				
計一(才)			5	年分				
(カ) 温水循環ポンプ保守点検	1回/年		1	式				
計一(力)			5	年分				

名称	品種 形状	・寸 法 単位 (回	量	単位	単価(円)	金額(円)	備	考
(キ)ガスヒートポンプ保守点検								
①室外機定期点検	室外機4基 1回/年	Ē	1	式				
②室外機簡易点検	室外機4基 1回/年	<u>:</u>	1	式				
③室内機簡易点検、フィルター清掃	室内機39基 1回/年	Ξ	1	式				
計一(‡)			5	年分				
(ク)パッケージエアコン保守点検								
①天井ビルドインカセット型	1基							
定期点検	1回/年	<u>:</u>						
簡易点検	3回/年	<u>:</u>	1	式				
フィルター清掃	2回/年	<u>.</u>						
②ルームエアコン	5基							
室外機簡易点検	3回/年	Ē						
室内機簡易点検	3回/年	<u>:</u>	1	式				
フィルター清掃	2回/年	<u> </u>						

名称	品 種	 形 状・寸 法	単位 (回)	数	量	単位	単価	(円)	金	額(円)	備	
			(四)									
計一(ク)					5	年分						
(ケ) ユニットヒーター保守点検	9基	2回/年			1	式						
<b>計一(</b> ケ)					5	年分						
(コ) 熱交換器型換気扇												
①天井カセット型	13基	2回/年			1	式						
②天井埋込型	17基	2回/年			1	式						
計一(コ)					5	年分						

							73 1 H H 713 00 3
名称	品種 形状・寸法	単位 (回)	数量	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
イ 清掃							
(7)日常清掃業務							月~金 8:30~17:15
担当者1			60	か月			
<b>請</b> ┼一(ア)							
(イ)定期清掃業務							
床面洗浄	作業面積 105.66㎡ 3回/年		1	式			
床面洗浄・ワックス塗布	作業面積 1,777.55㎡ 3回/年		1	式			
カーペット洗浄	作業面積 830.31㎡ 3回/年		1	式			
窓ガラス清掃 (窓ガラス低所および内側清掃)	3回/年		1	式			
高所作業および高所作業車使用料	3回/年		1	式			
計一(1)			5	年分			
計一イ				_			

名称	品種 形状・寸法	単位 (回)	数量	単位	単 価(円)	金額(円)	備考
ウ 執務環境測定							
(7) 空気環境測定	1回/2か月	6	1	式			
(イ) 給水管理業務							
(ウ) 受水槽清掃(30㎡)	1回/年	1	1	式			
(エ) 水質検査(28項目)	1回/年	1	1	式			
(才) 水質検査(16項目)	1回/年	1	1	式			
(カ) ネズミ害虫駆除業務	2回/年	2	1	式			
(キ) 排水管理業務	2回/年	2	1	式			
(ク) 環境衛生管理技術者	12回/年	12	1	式			
計一ウ			5	年分			