

設 計 書

		課		参		担		担当者 財産管理活用課 庁舎管理担当
		長		事		当		
年 度	令和 7 年度						作成年月日	令和 年 月 日
委 託 名	秋田市庁舎総合管理業務委託						委 託 概 要 秋田市庁舎における維持管理業務を委託するもの。 業務内容は以下のとおりである。 本庁舎	
委 託 位 置	秋田市山王一丁目1番1号ほか (本庁舎、分館、旧職員研修棟、消防庁舎)						1 統括管理業務 2 定期点検等および保守業務 3 運転・監視および日常点検・保守業務 4 清掃業務 5 執務環境測定等業務	
設 計 金 額							6 警備業務 7 庁舎敷地内緑地管理業務 8 駐車場管理業務	
財 源 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ (市 単)						9 夜間・休日受付業務(別途支給) 10 公用車管理業務 既存庁舎	
委 託 期 間	令和 8 年 4 月 1 日から 令和 13 年 3 月 31 日まで						1 分館 2 旧職員研修棟 3 消防庁舎	

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
秋田市庁舎総合管理業務委託							
I 直接人件費							
1 本庁舎							
(1) 統括管理業務		1	--	式			
(2) 定期点検等および保守業務		1	--	式			
(3) 運転・監視および日常点検・保守業務		1	--	式			
(4) 清掃業務		1	--	式			
(5) 執務環境測定等業務		1	--	式			
(6) 警備業務		1	--	式			
(7) 庁舎敷地内緑地管理業務		1	--	式			
(8) 駐車場管理業務		1	--	式			
(9) 夜間・休日受付業務		1	--	式		別途支給	
(10) 公用車管理業務		1	--	式			
2 既存庁舎							

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(1) 分館			1	--	式		
(2) 旧職員研修棟			1	--	式		
(3)消防庁舎			1	--	式		
直接人件費計							
Ⅱ 直接物品費			1	--	式		
直接業務費							
Ⅲ 業務管理費			1	--	式		
業務原価							
Ⅳ 一般管理費等			1	--	式		
業務価格							
Ⅴ 消費税等相当額			1	--	式		
保全業務費							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 建築							
(ア) 建築							
定期点検	特殊建築物定期点検: 1回/2年、特定建築物 防火・設備点検: 1回/年、防火シャッター含む	1	--	式			
(イ) 免震装置定期点検							
通常点検	2回/年	1	--	式			
定期検査	1回/年	1	--	式			
小計							
(ウ) トップライト定期点検							
点検技術員	1回/年	1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(エ) 自動ドア保守点検							
定期点検	3回/年 センサ消耗部品無償	1	--	式			1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
小計		5	--	年分			
計ーア							
イ 電気設備							
(ア) 電気設備(消防庁舎含む)							
月次保安点検	年次点検1回／3年含む	12	--	回			1年あたり
小計		5	--	年分			
(イ) 直流電源装置設備							
試験・測定業務		1	--	式			1年あたり
点検業務		1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(ウ) 非常用発電装置点検業務							
定期点検	B点検(1年毎、4回)	1	--	式			
"	C点検(3年毎、1回)	1	--	式			
小計							
(エ) 無停電電源装置定期点検							
定期点検	1回／年	1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(オ) 電話交換設備定期点検業務							
定期点検	2回／年	1	--	式			1年あたり
保守点検	1回／月	12	--	か月			1年あたり
	基本ライセンス・ポート拡張ライセンス WebSAM NetvisorPro V 6.1 (無制限ノード版)(1年間時間延長保守)						
	WebSAM NetvisorPro V NodeManager 無期限ライセンス (パネル表示機能 無期限ライセンス) を含む						
小計		5	--	年分			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(カ) 議場その他映像音響設備定期点検業務						
議場用	2回／年	2	--	回		
委員会室用	1回／年	1	--	回		
正庁用	1回／年	1	--	回		
会議応接室用	1回／年	1	--	回		
議会会議室用	1回／年	1	--	回		
中央市民サービスセンター						
多目的ホール用	1回／年	1	--	回		
洋室4用	1回／年	1	--	回		
洋室2・3用	1回／年	1	--	回		
音楽室4用	1回／年	1	--	回		
音楽室3用	1回／年	1	--	回		
音楽室2用	1回／年	1	--	回		
						1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
小計		5	--	年分			
(キ) 電気融雪設備定期点検							
保守点検	2回／年	1	--	式			
(ク) 入退室管理設備定期点検							
中央監視装置点検		1	--	式			1年あたり
ローカル機器点検		1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(ケ) 照明制御設備定期点検							
定期点検	1回／年	1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(コ) 電気時計設備定期点検業務							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
定期点検	1回／年	1	--	式			1年あたり
友情の鐘	屋外	1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(サ) 太陽光発電設備定期点検							
定期点検	2回／年	1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(シ) 議員用出退表示設備保守点検							
サーバー・ボックスPC点検		1	--	式			1年あたり
モニター動作点検		1	--	式			1年あたり
小計		5	--	年分			
(ス) 誘導支援設備定期点検							
視覚障害者歩行支援システム	1回／年	1	--	式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
聴覚障害者緊急情報システム	1回／年	1	--	式			
小計		5	--	年分			
(セ) ITV監視装置定期点検							
定期点検		1	--	式			5年分
(ソ) 地下タンク等清掃点検							
定期点検	1回／年 サービスタンク含む	1	--	式			5年分
計ーイ							
ウ 機械設備							
(ア) 機械設備							
空気調和設備		1	--	式			

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
換気設備			1	--	式		
給水設備			1	--	式		
排水設備			1	--	式		
給湯設備			1	--	式		
小計							1年あたり
(イ) 地中熱利用設備定期点検							
空調用							
地中熱HPユニット点検			1	--	式		
配管設備点検			1	--	式		
融雪用							
地中熱HPユニット点検			1	--	式		
配管設備点検			1	--	式		
小計							1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(ウ) 厨房機器定期点検							
定期点検	2回／年	1	--	式			1年あたり
(エ) 槽類清掃点検							
汚水槽		2	--	回			
雑排水槽		2	--	回			
湧水槽		2	--	回			
地下スロープ湧水槽		2	--	回			
蓄熱槽		1	--	回			
沈砂槽		1	--	回			
雨水貯留槽		1	--	回			
雑用水槽、空調補給水槽		1	--	回			
小計							1年あたり
(オ) 駐車場ゲート保守点検	2回／年	1	--	式			1年あたり

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
計-ウ			5	-- 年分			
工 監視制御設備							
(ア) 中央監視装置			1	-- 式			
(イ) 熱源廻り制御			1	-- 式			
(ウ) 地中熱設備制御			1	-- 式			
(エ) 融雪設備制御			1	-- 式			
(オ) 外気処理制御			1	-- 式			
(カ) 外調機制御			1	-- 式			
(キ) 空調機制御-1			1	-- 式			
(ク) 空調機制御-2			1	-- 式			
(ケ) 空調機制御-3			1	-- 式			
(コ) 空調機制御-4			1	-- 式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(サ) 空調機制御ー5		1	--	式			
(シ) 空調機制御ー6		1	--	式			
(ス) 外調機制御		1	--	式			
(セ) 居室および排気ファン廻り制御		1	--	式			
(ソ) ファンコイルユニット制御		1	--	式			
(タ) PACーファン廻り制御		1	--	式			
(チ) サーバー室PAC廻り制御		1	--	式			
(ツ) 駐車場換気制御		1	--	式			
(テ) ファン発停制御		1	--	式			
(ト) フィルター警報監視		1	--	式			
(ナ) 放射パネル廻り制御		1	--	式			
(ニ) 床暖房制御		1	--	式			
(ヌ) 上水受水槽廻り制御		1	--	式			
(ネ) 雑用水設備廻り制御		1	--	式			
(ノ) 漏水警報監視		1	--	式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(ハ) 消火ガス排出制御		1	--	式			
(ヒ) 自動制御盤		1	--	式			
小計							1年あたり
計一エ		5	--	年分			
才 防災設備							
(ア) 消火器具							
粉末消火器	10型	128	--	本			
粉末消火器	20型	2	--	本			
小計		2	--	回			1年あたり
(イ) 屋内消火栓設備点検							
総合点検		1	--	回			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
機器点検		1	--	回			
小計							1年あたり
(ウ) 屋外消火栓設備点検							
総合点検		1	--	回			
機器点検		1	--	回			
小計							1年あたり
(エ) 泡消火設備定期点検							
総合点検		1	--	回			
機器点検		1	--	回			
小計							1年あたり
(オ) 窒素ガス消火設備定期点検							
総合点検	窒素ガス放出試験費含む	1	--	回			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
機器点検		1	--	回			
小計							1年あたり
(カ) 防排煙設備点検	シャッター設備・防災垂れ壁含む						
総合点検		1	--	回			
機器点検		1	--	回			
小計							1年あたり
(キ) 自動火災報知設備点検							
総合点検		1	--	回			
機器点検		1	--	回			
小計							1年あたり
(ク) 非常放送設備点検							
総合点検		1	--	回			

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
機器点検			1	--	回		
小計							1年あたり
(ケ) 誘導灯設備点検							
総合点検			1	--	回		
機器点検			1	--	回		
小計							1年あたり
(コ) 避難器具点検							
総合点検			1	--	回		
機器点検			1	--	回		
小計							1年あたり
(カ) 連結送水設備点検							
総合点検			1	--	回		

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
機器点検			1	--	回		
小計							1年あたり
(シ) 連結散水設備点検							
総合点検			1	--	回		
機器点検			1	--	回		
小計							1年あたり
(ス) 非常電源設備点検							
総合点検			1	--	回		
機器点検			1	--	回		
小計							1年あたり
(セ) 防火対象物定期点検							
定期点検			1	--	回		1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(7) 防火管理点検							
定期点検		1	--	回			1年あたり
計一オ		5	--	年分			
力 搬送設備							
エレベーター	15人 2台	12	--	か月			
エレベーター	13人 1台	12	--	か月			
エレベーター	11人 1台	12	--	か月			
エレベーター	26人 1台	12	--	か月			
エスカレーター	600型 2台	12	--	か月			
小計							

[illegible]

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(4) 清掃業務							
ア 日常清掃			1	-- 式			
イ 定期清掃			1	-- 式			
ウ ガラス清掃			1	-- 式			
エ ブラインド等清掃			1	-- 式			
オ 特別清掃			1	-- 式			
カ 便座クリーナー設置・維持管理			1	-- 式			
キ マット設置・維持管理			1	-- 式			
ク 庁舎敷地内清掃			1	-- 式			
ケ 観葉植物等設置および管理業務			1	-- 式			
計-(4)							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 日常清掃							
責任者		60	--	か月			
副責任者		60	--	か月			
担当者1		60	--	か月			
担当者2		60	--	か月			
担当者3		60	--	か月			
担当者4		60	--	か月			
担当者5		60	--	か月			
担当者6		60	--	か月			
担当者7		60	--	か月			
担当者8		60	--	か月			
担当者9		60	--	か月			
担当者10		60	--	か月			
担当者11		60	--	か月			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
計ーア							
イ 定期清掃							
ビニル床シート		1	--	年分			
タイルカーペット		1	--	年分			
タイルカーペット(穴あき特殊加工)		1	--	年分			
合成樹脂塗床		1	--	年分			
コンクリート平版		1	--	年分			
木デッキ・フローリング		1	--	年分			
小計							1年あたり
計ーイ		5	--	年分			5年分

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ウ ガラス清掃							
外部ガラス			2,819	--	m ²		1回あたり
外部CWガラス			586	--	m ²		1回あたり
トップライト			147	--	m ²		1回あたり
ガラス天井(議場廊下)			83	--	m ²		1回あたり
内部CW(議場廊下)			167	--	m ²		1回あたり
内部ガラス			388	--	m ²		1回あたり
小計							1回あたり
ガラス清掃 計			15	--	回		年3回×5年
計ーウ			1	--	式		
エ ブラインド等清掃							

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
横型ブラインド			1	-- 回			
大型横型ブラインド			1	-- 回			
プリーツスクリーン			1	-- 回			
ロールスクリーン			1	-- 回			
ロールスクリーン(電動)			1	-- 回			
暗幕カーテン			1	-- 回			
暗幕カーテン(電動)			1	-- 回			
小計							1年あたり
計ーエ			5	-- 年分			
オ 特別清掃							
給排気口清掃	2回／年		1	-- 年分			
照明器具清掃	1回／年		1	-- 年分			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
調理室機器清掃、排気フード清掃	利用後実施、排気フード1回／月	1	--	年分			
厨房・調理室配管清掃、 工作室ドラムトラップ清掃	2回／月	1	--	年分			
厨房グリーストラップ以降配管清 掃	1回／年	1	--	年分			
除菌清掃	除菌・殺菌剤	1	--	年分			労務費は日常清掃に含む
再生紙分別収集		1	--	式			労務費は日常清掃に含む
冷蔵庫・冷凍庫清掃	日常1回／週、定期2回／年	1	--	式			
外構サイン清掃		1	--	式			
小計		5	--	年分			
市民の座吹抜壁面清掃	1回／2年、3回	1	--	式			
計一才							
カ 便座クリーナー設置・維持管理							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
便座クリーナー設置・維持管理		75	--	箇所			
小計							1年あたり
計ーカ		5	--	年分			
キ マット設置・維持管理							
マット設置・維持管理		1	--	年分			
小計							1年あたり
計ーキ		5	--	年分			
ク 庁舎敷地内清掃							
日常清掃	1日1回	270	--	日			1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
定期清掃	1回／月以上 洗浄業務等	2,970	--	m ²			1回あたり
		18	--	回			1年あたり
	高圧洗浄業務	1	--	式			
小計							1年あたり
計ーク		5	--	年分			
ケ 観葉植物等設置および管理業務							
居室用	10箇所	10	--	箇所			1年あたり
計ーケ		5	--	年分			

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 空気環境測定							
空気環境測定			20	--	箇所		1回あたり
			6	--	回		1年あたり
			5	--	年分		
計ーア							
イ 照度測定							
照度測定			120	--	箇所		1回あたり
			2	--	回		1年あたり
			5	--	年分		
計ーイ							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ウ ねずみ・昆虫等の調査および防除						
全館調査		2	-- 回			1年あたり
指定箇所調査		4	-- 回			1年あたり
		5	-- 年分			
計ーウ						
エ 水質検査						
雑用水水質検査	一般細菌	2	-- 回			
	大腸菌	2	-- 回			
上水水質検査	16項目	2	-- 回			
	副生成物 12項目	1	-- 回			
小計						1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(6) 警備業務							
責任者		60	--	か月			
副責任者		60	--	か月			
担当者1		60	--	か月			
担当者2		60	--	か月			
担当者3		60	--	か月			
担当者4		60	--	か月			
担当者5		60	--	か月			
担当者6		60	--	か月			
計一(6)							

[illegible]

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 施肥(芝生共)							
化成肥料			2	-- 回			
有機質肥料			2	-- 回			
プランター			2	-- 回			
プランター土入替え			1	-- 回			
小計							1年あたり
計ーア			5	-- 年分			
イ 剪定・刈込							
高木			30	-- 本			
低木			930	-- 本			
芝刈り(ノシバ)			8,055	-- m ²			
プランター			1	-- 回			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
小計							1年あたり
計ーイ		5	--	年分			
ウ 病害虫防除							
高木		30	--	本			
低木		930	--	本			
小計							1年あたり
計ーウ		5	--	年分			
エ 除草・塵芥処理							
機械・人力併用		5	--	回			1年あたり

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
計ーエ		5	--	年分			
オ 灌水							
プランター部		20	--	回			
小計							1年あたり
計ーオ		5	--	年分			
カ 冬囲い							
高木	縄縛り	14	--	本			
低木		930	--	本			
低木		46	--	本			

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 定期点検等および保守							
(ア) 建築							
自動ドア定期点検			5	年間			
建築物定期検査業務	12条報告、赤外線外壁、防火設備		1	式			
小計							
(イ) 電気設備							
受変電設備保守	月次、年次		5	年間			
(ウ) 機械設備							
空調機室外機(EHP)	1回／年	5	5	台			
空調機室外機(EHP)	2回／年	5	15	台			
吸排気ファン			5	年間			
小計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(エ) 防災設備							
消火器設備		10	1	式			
自動火災報知器		10	1	式			
防排煙扉設備		10	1	式			
小計							
(オ) 搬送設備							
エレベーター定期点検	フルメンテナンス リモート点検 (停止点検回数 月2回)		5	年間			
	地震時管制運転						
	火災時管制運転装置						
	停電時自動着床装置						
	車いすエレベーター						
	建築基準法に準じる点検						
計ーア(5年間)							

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
イ 清掃							
(ア) 日常清掃業務							
担当者1	約4h勤務	60	60	か月			
(イ) 定期清掃業務							
玄関ホール	磁気タイル、カーペット、表面洗 浄	15	54	m ²			
事務室、会議室	弾性床	15	742	m ²			
書庫	弾性床	15	847	m ²			
廊下	弾性床	15	128	m ²			
便所	弾性床	15	54	m ²			
湯沸室	弾性床	15	4	m ²			
エレベーター	弾性床	15	5	m ²			
階段	弾性床	15	116	m ²			

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
剥離洗浄	弾性床	1	1	式			
ガラスクリーニング	3回／年、340㎡	1	1	式			
小計							
計ーイ(5年間)							
ウ 執務環境測定							
排水管理業務		10	1	式			
計ーウ(5年間)							
エ 警備							
機械警備業務			60	か月			

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 定期点検等および保守							
(7) 建築							
自動ドア定期点検	3回／年、両開き		5	年間			
(イ) 電気設備							
電気設備保守点検	1回／年		5	年間			
(ウ) 機械設備							
空調設備定期点検							
GHP室外機	1回／年	5	1	台			
GHP室内機	2回／年	5	6	台			
EHP室外機	1回／年	5	4	台			
EHP室内機	2回／年	5	5	台			
小計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(エ) 防災設備							
消防設備点検業務							
消火器設備		10	1	式			
自動火災報知設備		10	1	式			
誘導灯設備		10	1	式			
小計							
計一ア(5年間)							
イ 清掃							
(ア) 日常清掃							
担当者1	約3h勤務	60	60	か月			
(イ) 定期清掃							

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
玄関ホール	磁気タイル、カーペット	15	52	m ²			
事務室	弾性床材	15	403	m ²			
廊下	弾性床材	15	35	m ²			
便所	タイル	15	24	m ²			
湯沸室	タイル	15	6	m ²			
階段	弾性床材	15	12	m ²			
ガラスクリーニング	3回／年、75m ²	1	1	式			
小計							
計ーイ(5年間)							
ウ 警備							
旧職員研修棟 機械警備			60	か月			

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ア 定期点検等および保守							
(ア) 建築							
(イ) 電気設備							本庁舎電気設備点検に含む
(ウ) 搬送設備							
(エ) 消防設備定期点検							
(オ) 温水発生機保守点検							
(カ) 温水循環ポンプ保守点検							
(キ) ガスヒートポンプ保守点検							
(ク) パッケージエアコン保守点検							
(ケ) ユニットヒーター保守点検							
(コ) 熱交換器型換気扇							
計ーア							

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(ア) 建築							
自動ドア定期点検			5	年間			
計一(ア)							
(イ) 電気設備							
受変電設備						本庁舎電気設備点検に含む	
計一(イ)						—	
(ウ) 搬送設備							
エレベーター保守点検	フルメンテナンス契約 リモートメンテナンスシステム		5	年間			
計一(ウ)							
(エ) 消防設備定期点検							
消火器設備	粉末消火器 2回／年		1	式			
屋内消火栓設備	2回／年		1	式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
自動火災報知設備	2回／年		1	式			
誘導灯設備	2回／年		1	式			
防火・防排煙設備	2回／年		1	式			
泡消火設備	2回／年		1	式			
ガス漏れ火災警報設備	2回／年		1	式			
消防庁舎 非常放送設備点検	2回／年		1	式			
小計							1年あたり
計一(エ)			5	年分			
(オ) 温水発生機保守点検	2回／年		1	式			
計一(オ)			5	年分			
(カ) 温水循環ポンプ保守点検	1回／年		1	式			
計一(カ)			5	年分			

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(キ) ガスヒートポンプ保守点検							
① 室外機定期点検	室外機4基 1回／年		1	式			
② 室外機簡易点検	室外機4基 1回／年		1	式			
③ 室内機簡易点検、フィルター清掃	室内機39基 1回／年		1	式			
計－(キ)			5	年分			
(ク) パッケージエアコン保守点検							
① 天井ビルドインカセット型	1基						
定期点検	1回／年		1	式			
簡易点検	3回／年						
フィルター清掃	2回／年						
② ルームエアコン	5基						
室外機簡易点検	3回／年		1	式			
室内機簡易点検	3回／年						
フィルター清掃	2回／年						

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
イ 清掃							
(ア)日常清掃業務							月～金 8:30～17:15
担当者1			60	か月			
計一(ア)							
(イ)定期清掃業務							
床面洗浄	作業面積 105.66㎡ 3回／年		1	式			
床面洗浄・ワックス塗布	作業面積 1,777.55㎡ 3回／年		1	式			
カーペット洗浄	作業面積 830.31㎡ 3回／年		1	式			
窓ガラス清掃 (窓ガラス低所および内側清掃)	3回／年		1	式			
高所作業および高所作業車使用料	3回／年		1	式			
計一(イ)			5	年分			
計一イ							

名 称	品 種 形 状・寸 法	単位 (回)	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ウ 執務環境測定							
(ア) 空気環境測定	1回／2か月	6	1	式			
(イ) 給水管理業務							
(ウ) 受水槽清掃(30m³)	1回／年	1	1	式			
(エ) 水質検査(28項目)	1回／年	1	1	式			
(オ) 水質検査(16項目)	1回／年	1	1	式			
(カ) ネズミ害虫駆除業務	2回／年	2	1	式			
(キ) 排水管理業務	2回／年	2	1	式			
(ク) 環境衛生管理技術者	12回／年	12	1	式			
計ーウ			5	年分			