

## ふれあい交流館かわべ空調設備修繕仕様書

本仕様書は、秋田市（以下「本市」という）が発注する、ふれあい交流館かわべ空調設備修繕（以下「本修繕」という）に適用する。

### 1 修繕概要

ふれあい交流館かわべ（以下「交流館」という）において、空調機器の老朽化により事務室等の空調管理が困難になっていることから、空調機器の取付修繕を行うものである。

### 2 履行場所

ふれあい交流館かわべ（秋田市河辺和田字上中野106番地3）

### 3 履行期間

契約締結日の翌日から令和8年9月30日まで

### 4 修繕内容

(1) 新設空調機の搬入据付および配管、配線を行うこと。また、新設する空調機器は、以下の仕様と同等の能力を有する機器とする。

#### ・事務室

電源：単相 100V

冷房能力：2.8 [kW]

暖房能力：4.0 [kW]

ワイヤレスリモコン付属

※参考型式：三菱電機株式会社 MSZ-KXV2826-W

#### ・ギャラリー室

電源：単相 200 [V]

冷房能力：7.1 [kW]

暖房能力：8.5 [kW]

ワイヤレスリモコン付属

※参考型式：三菱電機株式会社 MSZ-HXV7126S-W

(2) 電源は、2階2L-1盤の予備回路のブレーカー更新および予備スペースにブレーカーを新設し、各機器の専用回路を設けること。

(3) 設置完了後には、電圧、絶縁抵抗、漏水、振動、異音等の状況を確認し、各結果をまとめ、「試験結果報告書」として提出すること。

## 5 部品・材料等

使用する部品・材料等は全て新品とする。また、日本産業規格（JIS）等の規格が定められているものは、これらの規格に適合した製品を使用すること。

## 6 提出書類

### (1) 修繕着工前

- ア 予定工程表
- イ 作業員名簿

### (2) 修繕完了時

- ア 修繕完成届（市指定様式）
- イ 修繕写真綴り
- ウ 試験結果報告書
- エ 完成後の成果データ（設置機器・配線等を示す図面および関連資料の電子データ）

### (3) その他監督員が必要とする書類

## 7 経費負担

- (1) 施工に必要な器具、工具、測定器、消耗品等は、受注者の負担とする。
- (2) 本修繕に必要な水道、電気等の費用は、本市が支給するものとする。ただし、2階事務室はJR施設であるため、事務室内の水道、電気等は使用不可とする。
- (3) 本修繕の施工に伴い既存設備等に損傷を与えた場合は、受注者は直ちに監督員に報告し、必要な応急措置を講じたうえで速やかに復旧すること。また、第三者に損害を及ぼした場合は、受注者はその賠償に要する費用を負担するものとする。

## 8 事前準備

受注者は、契約締結後、早期に監督員と打ち合わせを行い、必要に応じて現地の状況、関連設備等について事前調査を行い、修繕内容を十分に把握してから着手すること。

## 9 安全管理

- (1) 受注者は、駅および交流館利用者との接触事故等を防止するため必要な対策を講じ、安全確保に努めること。
- (2) 受注者は、駅および交流館の利用車両との接触事故等を起こさないよう、構内駐車場および周辺道路での安全運転に努めること。
- (3) 修繕範囲には養生等を行い、作業ごみなどを飛散させないよう対策を講じること。

- (4) 受注者は、石綿含有の可能性のある建材について、飛散防止措置等の必要な安全対策を講じること。なお、石綿含有の有無が不明な場合は石綿含有とみなして対策を講じ、労働安全衛生法、大気汚染防止法その他関係法令に基づき適切に処理すること。

## 10 現場管理

- (1) 本修繕を実施するに当たり、労働安全衛生法および関係法令を遵守すること。
- (2) 受注者は、本修繕に必要な有資格者および専門知識を有する技術者を従事させること。
- (3) 本修繕の作業時間は、午前8時30分から午後5時までを原則とし、やむなく午後5時を過ぎての作業が必要なときは、監督員と協議の上、許可を得て、他の時間帯に行うものとする。
- (4) 受注者は、監督員に対し、作業開始前に当日の作業内容の報告を行うこと。また、作業終了後は、現場から退出することを連絡すること。

## 11 注意事項

当該施設は駅舎との併設施設であり、電氣的に接続されている。電車運行中に電気事故を起こした場合はJR設備が停止する可能性があり、相当の賠償費用がかかることが予想される。JRの運営に影響がないよう作業スケジュールを検討し、必要であれば電車運行時間外に作業を行うなどの対策を考慮すること。

## 12 その他

この仕様書に規定していない事項又は疑義が生じた事項については、必要に応じて本市、受注者双方協議の上定めるものとする。